

# Quadrilocale con giardino soleggiato a prezzo calmierato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Via, N°	Breitbach 1D
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	450'000 €
Superficie m	124.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100315













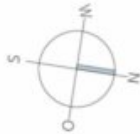


WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W04**

NETTOFLÄCHE   SUPERFICIE CALPESTABILE	86,26m <sup>2</sup>
TERRASSE   TERRAZZA	16,73m <sup>2</sup>
KELLER   CANTINA	10,30m <sup>2</sup>
GARTEN   GIARDINO	51,69m <sup>2</sup>



0 2m



**WVF** WOLFGANG VALLER | 1. STUFE TRAMIN - TERMEGGIO | office@wvfproject.com | tel. +39 0421 96 3991

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERGANG
- LICHTPUNKT
- ZUIMLUFT LUFTUNG
- LUFTKORPERAT

KURTATSCH AM 15.06.2023

**bw project**

KONTRAKTE: 124 / VIA ROMA  
 BURGSTALL / POSTAL, 39044 BZ



WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W04**



**BREITBACH 1D**  
 KURTATSCH | CORTACCIA



ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE  
 TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ERDGANG
- LICHTPUNKT
- ZUIMBLUFTLÜFTUNG
- LÜFTUNGSGERÄT

KURTATSCH AM 15.08.2023

**Tel. 0473 31 04 71**  
 INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

KONTRAKTE: 12/17 VIA ROMA  
 BURGSTALL-POSTAL, 39044 BZ

**WOLFGANG TAKLER** | 1 - 39044 TRAMIN - TERMEING | office@wvtjgkghaler.com  
 VIA HANS-REUR-STRASSE, 39 | TEL. +39 0471 96 3991

## Prezzi

Prezzo d'acquisto                      450'000 €

## Superfici

Superficie m	124.0
Superficie netta m	86.0
Giardino m	57.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	17.0

## Numero superfici

Bagni	1
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Geotermico

## Descrizione

ALLOGGI A PREZZI CALMIERATI – APPARTAMENTI A PREZZI CONVENIENTI PER FAMIGLIE ALTOATESINE

CasaClima A-nature, geotermia, pompa di calore, impianto fotovoltaico

W04\_Quadrilocale con giardino soleggiato

Superficie interna netta, calpestabile 86mq

Terrazzo coperto, orientato sud 17mq

Giardino soleggiato 51mq, irrigazione automatica.

Cantina 10mq

Garage doppio da 50.000€

## Offerenti



BW Project srl

Via Roma 31/A  
39014 Postal

Tel.  
+39/0473/310471

□