

# Bilocale a prezzo calmierato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Cortaccia sulla strada del vino
Via, N°	Breitbach 1D
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Convenzionato	
Superficie m	66.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW100312







WOHNUNG ERDGESCHOSS | APPARTAMENTO PIANO TERRA  
**W01**

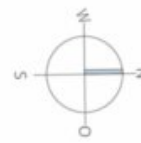


**BREITBACH 1D**

KURTATSCH | CORTACCIA



NETTOFLÄCHE | SUPERFICIE CALPESTABILE 45.57m²  
TERRASSE | TERRAZZA 10.05m²  
KELLER | CANTINA 7.86m²  
GARTEN | GIARDINO 11.57m²



ALLE MASSE SIND HOLZBAUMASSE  
TUTTE LE MISURE SONO AL GREZZO

- ▽ ENTGANG
- LICHTPUNKT
- ZUHLIFT/LIFTING
- LIFTUNGSRAUM

KURTATSCH AM 15.08.2023

**Tel. 0473 31 04 71**  
INFO UND VERKAUF | INFORMAZIONI E VENDITA

**bw project**

KONTAKT: VIA VA RONA, 1  
BURGSTALL (POSTA, 39044 BZ)

**WOLFGANG MAIER** | gmaier@wolfgangmaier.com | +39 0471 96 2000  
1 - gmaier TRAMIN - TERMEGGIO | VIA HANS REUR STRASSE 30







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €

### Superfici

Superficie m	66.0
Superficie netta m	46.0
Giardino m	12.0
Cantina m	8.0
Balcone/Terrazza m	11.0

### Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Orientamento	Est
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Geotermico

## Descrizione

ALLOGGI A PREZZI CALMIERATI – APPARTAMENTI A PREZZI CONVENIENTI PER FAMIGLIE ALTOATESINE

CasaClima A-nature, geotermia, pompa di calore, impianto fotovoltaico

## W01\_Bilocale con terrazzo e giardino

Superficie interna netta, calpestabile 46mq

Terrazzo orientato Est 10mq

Giardino soleggiato 12mq

Cantina 11mq

Garage da 28.000€

## Offerenti



BW Project srl  
Via Roma 31/A  
39014 Postal

Tel.  
+39/0473/310471

□