

# Appartamento panoramico con vista unica sulla Val Venosta

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Terrazze |
| Località               | Corces                  |
| Camere                 | 3                       |
| Classe energetica      | A                       |
| Prezzo d'acquisto      | 549'000 €               |
| Superficie m           | 81.0                    |
| Stato                  | Nuovo                   |
| Anno di costruzione    | 2026                    |
| Stato                  | Primo ingresso          |
| ID                     | IW110706                |









## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 549'000 € |
| Superficie m       | 81.0      |
| Superficie netta m | 65.0      |
| Balcone/Terrazza m | 13.0      |

## Descrizione

In una posizione privilegiata e soleggiata vi attende questo straordinario appartamento, con un'impressionante vista panoramica libera da ostacoli sulla Val Venosta fino al maestoso gruppo dell'Ortles. La combinazione di posizione tranquilla, dotazioni di alta qualità e ambienti inondati di luce crea una casa dal carattere unico. L'appartamento, dagli spazi generosi, convince per un progetto abitativo armonioso con due confortevoli camere da letto, una cucina abitabile open space luminosa, un elegante bagno e un WC separato per gli ospiti. La terrazza soleggiata costituisce una naturale estensione della zona giorno e offre il luogo ideale per trascorrere ore di relax ammirando l'imponente paesaggio montano. Le ampie superfici vetrate e le porte-finestre alzanti e scorrevoli a tutta altezza garantiscono un'eccezionale luminosità e collegano elegantemente gli ambienti interni con quelli esterni. Nelle zone giorno e notte, i pregiati pavimenti in parquet multistrato, con nobile strato di usura, creano un'atmosfera calda e naturale. Il bagno e il WC per gli ospiti sono rivestiti con piastrelle di qualità selezionate e offrono un ambiente moderno e senza tempo. Anche nei dettagli è stata data grande importanza alla qualità: le eleganti porte in legno impiallacciato, dotate di ferramenta di alta qualità, sottolineano il carattere raffinato dell'appartamento e completano il progetto abitativo ben studiato. Un ulteriore comfort è garantito dallo standard CasaClima A Nature, dalla costruzione ad alta efficienza energetica, dai materiali sostenibili e da un piacevole comfort climatico interno. Le finestre in legno o legno-alluminio con triplo vetro, il riscaldamento a pavimento e il collegamento alla rete di teleriscaldamento garantiscono bassi costi energetici e un elevato comfort abitativo. Una pratica cantina è già compresa nel prezzo d'acquisto. I posti auto in garage possono essere acquistati separatamente. Un'opportunità speciale per chi dà valore alla qualità, alla tranquillità e a una vista straordinaria: un appartamento che coniuga il vivere moderno con la bellezza del paesaggio montano della Val Venosta.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

