

Il vostro rifugio di stile, tranquillità e vista panoramica in Val Venosta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Corces
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	815'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105379































Prezzi

Prezzo d'acquisto 815'000 €

Superfici

Superficie m 140.0

Superficie netta m 102.0

Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 5

Descrizione

In una posizione soleggiata sulle pendici di Corces sta nascendo un progetto residenziale esclusivo, che colpisce per la sua posizione privilegiata, l'architettura senza tempo e la costruzione sostenibile. La vista libera sulla Val Venosta – da Silandro fino alle vette innevate – vi accompagna nella vita quotidiana. Questo spazioso appartamento offre circa 102 m di superficie abitabile netta: una casa elegante, ideale per vivere e rilassarsi in pieno comfort. Il punto forte è l'ampia camera da letto principale con cabina armadio – un vero rifugio con tanto spazio e comodità. Due ulteriori stanze possono essere utilizzate come camere per gli ospiti o per bambini, offrendo massima flessibilità. Il bagno principale, arredato con gusto, assicura il massimo del comfort, affiancato da un bagno per gli ospiti e un ulteriore WC diurno, che garantiscono maggiore privacy e funzionalità. La zona giorno open space con cucina di alta qualità invita a trascorrere momenti piacevoli e si apre direttamente sul soleggiato balcone, da cui si può godere della splendida vista sulle montagne e sulla natura circostante.

Un altro punto di forza è la terrazza aggiuntiva, accessibile da più stanze – perfetta per ore rilassanti all'aperto. L'architettura del progetto crea ambienti dal carattere unico: ampie superfici vetrate fanno entrare molta luce naturale e creano una connessione armoniosa tra interno ed esterno. Pavimenti in legno di alta qualità e materiali naturali assicurano un clima abitativo sano e accogliente. Costruito secondo lo standard CasaClima A Nature, il progetto rappresenta un'edilizia sostenibile e un uso responsabile di energia e risorse. Un involucro edilizio efficiente, finestre con triplo vetro e il collegamento alla rete di teleriscaldamento garantiscono un basso consumo energetico, completati da tecnologie smart che uniscono comfort e risparmio. La posizione tranquilla e immersa nella natura offre collegamenti rapidi: panificio, bar e fermata dell'autobus sono raggiungibili a piedi. È anche il punto di partenza ideale per le attività del tempo libero. Il progetto è seguito da un'architetta locale, che vi affiancherà con esperienza e sensibilità per il design e la funzionalità. Che si tratti della scelta dei materiali, degli arredi o di personalizzazioni: i vostri desideri sono al centro. Questo è molto più di un semplice progetto abitativo – è un luogo per chi cerca qualcosa di speciale: sostenibile, tranquillo, elegante e con una vista che non si dimentica.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

