

# COLSANO: Bellissimo appartamento di 3 locali con garage in vendita, ce C.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Colsano
Camere	3
Classe energetica	C
Superficie m	105.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2001
Stato	Curato
ID	IW108836













## Dettagli

Superficie m 105.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Ampio appartamento trilocale con loggia, balcone e garage a Galsaun

In posizione tranquilla a Galsaun, in Via Römer 14/8, è in vendita questo curato appartamento trilocale situato al 1° piano di un edificio costruito nel 2001. L'immobile si distingue per la distribuzione funzionale degli spazi e per la favorevole esposizione a sud-est.

Distribuzione degli ambienti:

Ingresso

Cucina abitabile

Due camere da letto

Bagno

WC diurno

Ripostiglio

Loggia

Balcone (est)

2 cantine

Garage

Superfici:

ca. 105,00 m superficie commerciale

ca. 74,00 m superficie netta

Loggia e balcone: ca. 10,00 m

Cantine: ca. 14,00 m

Garage: ca. 16,00 m

(le superfici sono indicative)

Ulteriori informazioni:

1° piano

Ascensore presente (attualmente fuori servizio)

Esposizione sud-est

Riscaldamento: gasolio + stufa a legna

Due cantine disponibili

Garage incluso

Anno di costruzione: 2001

Classe energetica: C

Nessun vincolo

Consegna: immediata

Stato:

Buone condizioni

Caratteristiche particolari:

Ambienti luminosi grazie alla buona esposizione

Stufa a legna per un'atmosfera accogliente

Ampie superfici accessorie (loggia, balcone, cantine, garage)

Vendita comprensiva di arredamento

Prezzo di vendita: € 350.000

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett

Via Nazionale 11

39028 Silandro

Tel.

+39/0473/732099

Cell.

+39/335/6786680

□