Casa con magazzini e tettoia coperta

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Abitativo
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	350.0
ID	IW110374



















Dettagli

Prezzo d’acquisto	250'000 €
Superficie m	350.0

Descrizione

Nel comune di Colle Isarco è in vendita questa piccola casa dalle molteplici possibilità di utilizzo. L'immobile offre sia una parte abitativa che ampi spazi adibiti a magazzino e locali di servizio, risultando ideale per privati, artigiani o investitori.Al piano terra si trova un accogliente appartamento composto da tre locali, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, ingresso e balcone. Completa il piano una spaziosa tettoia coperta con un'altezza interna di circa 3,75 m, ideale come posto auto coperto, officina o deposito.Il piano seminterrato ospita un ampio magazzino suddiviso in tre locali separati, oltre a un WC. Questi spazi si prestano perfettamente come deposito, locali hobby oppure per attività artigianali o commerciali.Particolarmente interessante per imprese di costruzione e investitoriL'immobile offre inoltre la possibilità di acquistare una cubicatura edilizia trasferibile di 1.050 m (60% destinazione residenziale e 40% superfici accessorie).L'offerta comprende la demolizione dell'edificio esistente e la possibilità di ricostruire complessivamente 1.050 m di volume residenziale. Si tratta di una rara opportunità per imprese e investitori di acquisire una

preziosa cubatura trasferibile in una ricercata località dell'Alto Adige e di realizzarla successivamente in un sito idoneo.Tempo libero tra Colle Isarco e FleresFleres e Colle Isarco offrono un'ampia scelta di attività per il tempo libero durante tutto l'anno:Una fitta rete di sentieri escursionistici attraverso l'affascinante paesaggio alpino.Escursioni in vetta sul maestoso Tribulaun o sulla Punta Bianca (Weißwandspitze).Numerosi percorsi per mountain bike e trail di diversa difficoltà.Sentieri tematici ideali per famiglie, alla scoperta della natura.Divertenti discese con i popolari Mountaincart.Piste perfettamente preparate nel comprensorio sciistico Ladurns.Emozionanti piste da slittino per tutta la famiglia.Circa 100 km di piste da sci di fondo nei dintorni.Suggestive escursioni invernali nella spettacolare natura innevata dell'Alto Adige.Qui natura, sport e relax si fondono in un contesto unico, rendendo questa località ideale sia come residenza che come investimento.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/casa-con-magazzini-e-tettoia-coperta

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

□