

# Casa a Colle Isarco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	400.0
ID	IW99952

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	400.0
Camere da letto	8
Bagni	8

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Das Gasthaus befindet sich in einem guten Zustand und ist vollständig möbliert. Außerdem wurden die Hydrauliksysteme erneuert, sodass Sie sich um technische Belange keine Sorgen machen müssen. Zudem wurde ein Fernwärmeanschluss installiert, der für eine effiziente und umweltfreundliche Beheizung des Gebäudes sorgt.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Das Erdgeschoss, der erste Stock und der zweite Stock bieten jeweils einen eigenen Eingang, was Flexibilität und Privatsphäre gewährleistet. Jede Etage verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung, die für gastronomische Zwecke geeignet ist.

Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geräumige Garage.

Die Lage des Gasthauses bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

## Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz  
Via Europa 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□