Casa a Colle Isarco

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW99952























Dettagli

Prezzo d’acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Superficie netta m	280.0
Camere da letto	7
Bagni	8

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In zentraler Lage von Gossensass steht ein ehemaliger Beherbergungsbetrieb zum Verkauf. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen, jeweils mit separatem Eingang, und eignet sich für die Vermietung zu Wohn- oder Mitarbeiterzwecken.

Wichtiger Hinweis:
Das Objekt ist derzeit bis 2028 vermietet. Die monatlichen Mieteinnahmen betragen 3.000,00 €.

Objektbeschreibung:

Drei Etagen mit eigenem Zugang
Insgesamt 16 Betten
Jedes Zimmer mit eigenem Badezimmer
Auf jeder Etage kleine Kochmöglichkeit bzw. Anschluss für Waschmaschine
Erdgeschoss mit Gemeinschaftsküche
Vollständig unterkellert: Heizraum und großzügiger gemeinsamer Waschraum
2 Balkone
Garage im Eigentum

Nutzung & Vorteile:

Geeignet für Unternehmen zur Unterbringung von Mitarbeitern oder als Anlageobjekt im Bereich Vermietung. Durch die bestehende Vermietung ergibt sich eine sofortige Einnahmesituation. Die Nachfrage nach Wohnraum in der Umgebung ist stabil.

Offerenti

Agenzia Immobiliare Dott. Ausserhofer
Via Europa 15
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□