

# Casa a Colle Isarco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Colle Isarco
Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW99952

























## Dettagli

Prezzo d'acquisto	700'000 €
Superficie m	350.0
Superficie netta m	280.0
Camere da letto	8
Bagni	8

## Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Der ehemalige Beherbergungsbetrieb befindet sich in einem guten Zustand, ist vollständig möbliert und für bescheidene Wohnzwecke sofort zu benutzen. Außerdem wurden die Hydrauliksysteme erneuert und ein Fernwärmeanschluss installiert.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Das Erdgeschoss, der erste Stock und der zweite Stock bieten jeweils einen eigenen Eingang, was Flexibilität und Privatsphäre gewährleistet. Jede Etage verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung, die für gastronomische Zwecke geeignet ist. Es besteht jedoch die Möglichkeit die Zweckbestimmung zu ändern und konventionierte Wohnungen daraus zu machen.

Ein großer Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für diverse Nutzungsmöglichkeiten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine geräumige Garage.

Die Lage des Gasthauses bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

## Offerenti



Dott. Außerhofer Karlheinz  
Via Europa 15

Tel.  
+39/0474/554666

Fax.  
+39/0474/554359

□