

Incantevole casa indipendente in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera finale
Località	Colle Isarco
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	209.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW99174















Prezzi

Prezzo d'acquisto 400'000 €

Superfici

Superficie m 209.0

Superficie netta m 85.0

Numero superfici

Bagni 1

WC sep. 2

Balconi/Terrazze 4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Teleriscaldamento
TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel pittoresco paese di Colle Isarco vi attende questa affascinante casa unifamiliare, che colpisce per la sua solida costruzione e la sua posizione tranquilla e centrale. Costruita nel 1985, la casa offre un grande potenziale per i futuri proprietari che cercano una dimora accogliente nelle Alpi altoatesine. Si trova in una strada laterale tranquilla, a pochi minuti a piedi dai principali servizi. La casa, libera su un lato, si sviluppa su tre piani più soffitta e offre ampio spazio per tutta la famiglia. Al piano interrato si trovano un comodo garage e una cantina che offrono spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Al piano terra vi accoglie un luminoso soggiorno, una cucina spaziosa e un'altra stanza che può essere utilizzata in vari modi, come studio, camera per gli ospiti o stanza hobby. Recentemente sono stati installati una nuova porta d'ingresso e moderni serramenti, che garantiscono maggiore sicurezza e un miglioramento dell'efficienza energetica. Un ripostiglio e un bagno di servizio completano questo piano. Al primo piano si trovano tre ampie camere da letto, un bagno e un WC separato. Due balconi offrono una splendida vista sul paesaggio montano circostante. Inoltre, un accogliente giardino d'inverno invita al relax, offrendo un rifugio protetto durante tutto l'anno. La soffitta offre ulteriori possibilità di utilizzo, sia come spazio di archiviazione che per futuri ampliamenti. La casa è in buone condizioni, ma in alcuni punti necessita di ristrutturazioni. Questo vi offre la possibilità di modernizzare la casa secondo i vostri gusti e di realizzare il vostro sogno abitativo personale. La casa è riscaldata tramite un efficiente sistema di teleriscaldamento, che garantisce un clima interno confortevole. Questa affascinante casa unifamiliare a Colle Isarco è un'opportunità meravigliosa per tutti coloro che apprezzano una posizione tranquilla e vicina alla natura e che desiderano creare una casa secondo i propri desideri. Vi invitiamo cordialmente a scoprire più da vicino questa casa durante una visita.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15

39100 BOLZANO

Tel.

+39 0471 05 45 10

