# Casa di vacanza a Colle Isarco

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa di vacanza |
| Località | Colle Isarco |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 220'000 € |
| Superficie m | 157.9 |
| Stato | Curato |
| ID | IW110008 |













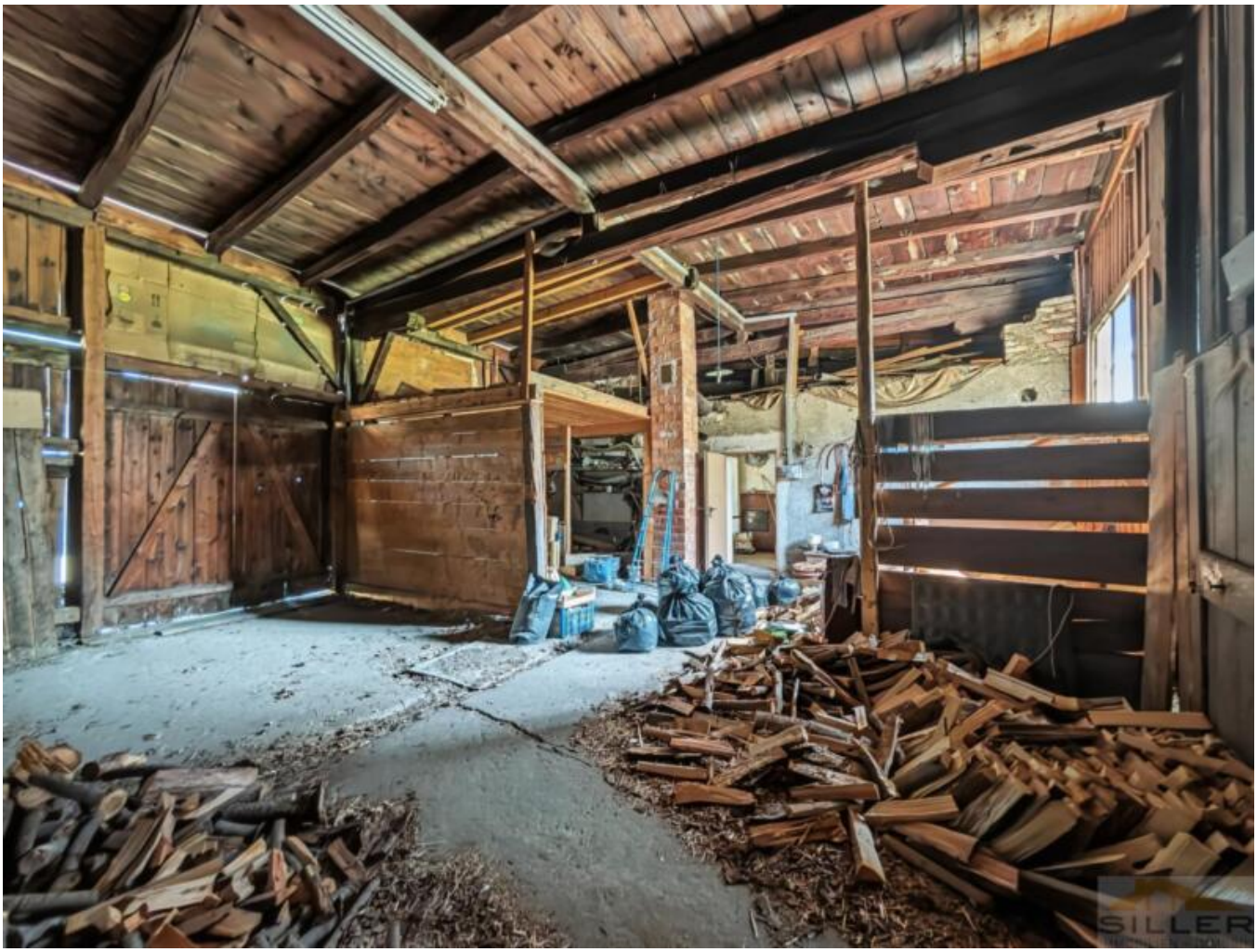

SILLER


SILLER


SILLER


SILLER




SILLER













## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | 220'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 157.9 |
| Superficie netta m | 56.4 |
| Cantina m | 123.6 |
| Balcone/Terrazza m | 6.3 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 2 |
| WC sep. | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Doccia |
| Ammobiliato | Ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Stufa |

## Descrizione

Diese möblierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Gossensass unterteilt sich in einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie einen sonnigen Südbalkon. Ein großer Pluspunkt ist das dazugehörige sehr große Magazin mit Kellerabteil, das vielseitig genutzt werden kann: Es ist beispielsweise ausbaufähig als Büro oder auch als Garagenstellplatz. Die 2-Zimmer-Wohnung ist konventionsfrei und eignet sich somit als Erstwohnsitz, Ferienapartment oder renditestarkes Investment. Die Zentrallage & gute Ausstattung garantieren ein perfektes und vielseitiges Gesamtpaket für Schnellentschlossene. Hinweis: Energiezertifikat (APE) aktuell in Ausarbeitungsphase.

## Offerenti

Agenzia Immobiliare Siller
Via Città Nuova 26
39049 Vipiteno

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□