

# Ampio attico sul lato sud delle Alpi

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Colle Isarco
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	192.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW92741











## Dettagli

Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	192.0
Superficie netta m	148.0
Balcone/Terrazza m	22.0

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Altri	

Vista	Vista panoramica, Montagne
Posti macchina	

---

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	20000 €
<b>Descrizione</b>		

### Descrizione dell'oggetto

Benvenuti nella vostra casa dei sogni in Alto Adige! Questo appartamento attico unico incanta con la sua moderna dotazione e la splendida posizione che offre una magnifica vista panoramica sulle montagne e sulle valli circostanti. Entrando nell'appartamento, vi troverete direttamente nella spaziosa zona giorno, che con il suo design aperto e le numerose finestre è una vera attrazione. Qui troverete spazio sufficiente per rilassarvi e trascorrere piacevoli momenti insieme. I soffitti alti e il pregiato parquet conferiscono a questo ambiente un'atmosfera particolarmente lussuosa. La cucina moderna adiacente farà battere più forte il cuore di ogni cuoco. Grazie al design a vista, potrete interagire con gli ospiti mentre cucinate e godervi l'atmosfera in ogni momento. L'appartamento dispone di due accoglienti camere da letto arredate con grande attenzione ai dettagli. Qui potrete riposarvi e ricaricare le energie dopo una lunga giornata trascorsa in montagna. Il bagno di alta qualità offre una doccia moderna ed eleganti accessori, diventando un vero paradiso del benessere. Inoltre, è stata predisposta l'installazione per una sauna. Un tocco speciale dell'appartamento è la grande veranda orientata a sud-est con vista panoramica. Qui potrete godere del sole e respirare l'aria fresca di montagna. La loggia orientata a ovest vi invita a trascorrere piacevoli serate con amici e familiari ammirando la straordinaria vista panoramica sulle montagne del Pflerer. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2013 e soddisfa i più elevati standard di modernità ed efficienza energetica. Oltre all'elevata qualità delle finiture, l'immobile dispone di due ripostigli e una cantina. È possibile acquistare un box auto al costo aggiuntivo di 20.000 €. Questo appartamento attico non lascia nulla a desiderare e offre un lussuoso ambiente abitativo immerso in un paesaggio montano mozzafiato. Non esitate e fissate oggi stesso un appuntamento per una visita, per convincervi di persona di questa straordinaria proprietà!

### Descrizione della posizione

Colle Isarco, un pittoresco villaggio nell'incantevole Sudtirolo, vi incanterà con la sua posizione mozzafiato e il suo affascinante ambiente. Circondato da maestose montagne e verdi valli lussureggianti, questo idilliaco villaggio si presenta come una gemma nascosta in mezzo a un suggestivo scenario naturale. La piccola comunità si trova a circa metà strada tra Vipiteno e il Passo del Brennero, rendendola un punto di partenza ideale per le attività nella regione. Colle Isarco è circondata da imponenti montagne che si ergono maestose verso il cielo, offrendo un panorama impressionante. La posizione del villaggio consente ai visitatori di godere di una varietà di attività all'aperto. Le escursioni estive e le passeggiate sono molto popolari, poiché ci sono numerosi sentieri adatti sia per principianti che per escursionisti esperti. Inoltre, ci sono percorsi ciclabili fantastici, come ad esempio l'itinerario ciclabile

nord-sud, uno dei passi alpini più amati. L'aria pulita di montagna e le viste mozzafiato creano l'ambiente perfetto per rilassarsi e godersi la natura. Per gli amanti degli sport invernali, Colle Isarco è un vero paradiso. Le montagne circostanti offrono piste da sci e piste da fondo di prima classe, che permettono sia ai principianti che agli esperti di divertirsi con lo sci, lo snowboard e lo sci di fondo. Il villaggio dispone anche di una bellissima pista da slittino, dove tutta la famiglia può divertirsi. Colle Isarco è un affascinante villaggio con case tradizionali alpine e stradine strette. Offre un'atmosfera accogliente ed è perfetto per una passeggiata rilassante. Ci sono anche alcuni ottimi ristoranti dove i visitatori possono gustare la cucina locale con le sue influenze alpine.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□