

# Appartamento a Colle Isarco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Colle Isarco
Via, N°	Romstraße / Via Roma
Camere	3
Classe energetica	B
Convenzionato	
Superficie m	93.3
Stato	Curato
ID	IW102821

















## Superfici

Superficie m	93.3
Superficie netta m	68.0
Cantina m	6.7
Balcone/Terrazza m	6.0

## Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
-------	------------------



Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Descrizione	

Ihre neue 3-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick! Diese moderne Wohnung bietet auf ca. 92,79 m Verkaufsfläche alles, was das Herz begehrt. Eingeteilt in ein großzügiges Wohnzimmer mit edler Kochecke, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Fenster und großer Dusche, sowie ein praktischer Abstellraum. Ein Highlight ist der großzügige Garten mit ca. 165 m Fläche inklusiv einer Terrasse von ca. 6m , der von dem Wohnzimmer und einem der Schlafzimmer direkt zugänglich ist. Vom Garten aus, genießen Sie einen magischen freien Ausblick in das wunderschöne Pflerschtal. Ein Keller und ein Autostellplatz in der Garage (der gegen Aufpreis dazuerworben werden kann) im Untergeschoss runden das Angebot ab. Die Nähe zum Skigebiet Ladurns macht die Immobilie zudem zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Wintersportfans. Die Wohnung ist konventioniert und kann ausschließlich von Personen mit den entsprechenden Voraussetzungen erworben werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau in einer begehrten Lage!

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.  
+39/0472/767022

Fax.  
+39/0472/767024

□