

# Appartamento a Colle Isarco

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Colle Isarco
Via, N°	Romstraße / Via Roma
Camere	6
Classe energetica	B
Convenzionato	
Superficie m	191.4
Stato	Curato
ID	IW102432











































## Superfici

Superficie m	191.4
Superficie netta m	130.6
Giardino m	216.0
Cantina m	13.0
Balcone/Terrazza m	23.5
<b>Numero superfici</b>	

Camere da letto	4
Bagni	2
WC sep.	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Gossensaß: Wohnen mit Panoramablick – in dieser geräumigen Immobilie bleibt kein Wunsch offen! Groß, größer, am größten: Auf ca. 190 m Verkaufsfläche finden Sie eine helle, großzügige Wohnküche, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, gleich vier geräumige Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer mit Fenstern (eines mit Dusche, das andere mit Badewanne). Ein praktischer Abstellraum, eine Terrasse und ein großer Garten mit über 200 m Fläche runden das Angebot ab. Die Wohnung ist teilweise mit Maßmöbeln eingerichtet (Küche, Bad). Der Garten ist direkt von der Wohnküche, dem Wohnzimmer und zwei der Schlafzimmer zugänglich – perfekt für entspanntes Wohnen mit viel Platz im Freien. Außerdem bietet die Immobilie zwei Keller und einen Autoabstellplatz im Untergeschoss. Besonderes Highlight: Die Wohnung ist in zwei 3-Zimmer-Wohnungen teilbar, was Ihnen zusätzliche Flexibilität bietet (Heiz- und Stromkreise sind bereits getrennt). Die unverbaute Aussicht bietet einen traumhaften Panoramablick ins wunderschöne Pflerschtal, für die Familie finden Sie alles direkt im Ort vor (Kindergarten, Schule, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Apotheke u.v.m.). Die Wohnung ist konventioniert und kann daher nur von Personen mit den entsprechenden Voraussetzungen erworben werden.

## Offerenti



Agenzia Immobiliare Siller  
Via Città Nuova 26  
39049 Vipiteno

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□