

# Laces/Coldrano: Vendita di un'azienda vinicola di circa 7.250 m<sup>2</sup> in una posizione meravigliosa sul Sonnenberg

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Coldrano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	7243.0
ID	IW96951















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Terreno m	7243.0

## Descrizione

In vendita un vigneto in posizione soleggiata dietro Castel Goldrain. La posizione unica sul versante soleggiato della Val Venosta offre un clima molto particolare ed estremamente vario che favorisce la viticoltura.

L'azienda si estende su diversi appezzamenti e ha una superficie totale di circa 7.250 m . Attualmente è coltivata con un totale di 2.924 viti delle varietà

- Zweigelt
- Sauvignon
- Müller Thurgau

- Riesling e
  - Pinot bianco
- piantati.

La proprietà è irrigata con un sistema a goccia.  
Sono disponibili reti antigrandine e antiucello e una strada di accesso alla proprietà.

La vinificazione è attualmente affidata all'azienda vinicola privata Hartmann Donà. Il raccolto annuale ammonta a circa 5.000 bottiglie, che vengono commercializzate con un marchio privato.

È possibile la trasformazione agricola da parte di terzi.

## Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Silandro

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□