

Casa con 2 unità abitative sul pendio soleggiato di Coldrano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa bifamiliare
Località	Coldrano
Via, N°	Thönistraße
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Convenzionato	
Superficie m	404.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
Stato	Come nuovo
ID	IW99262



















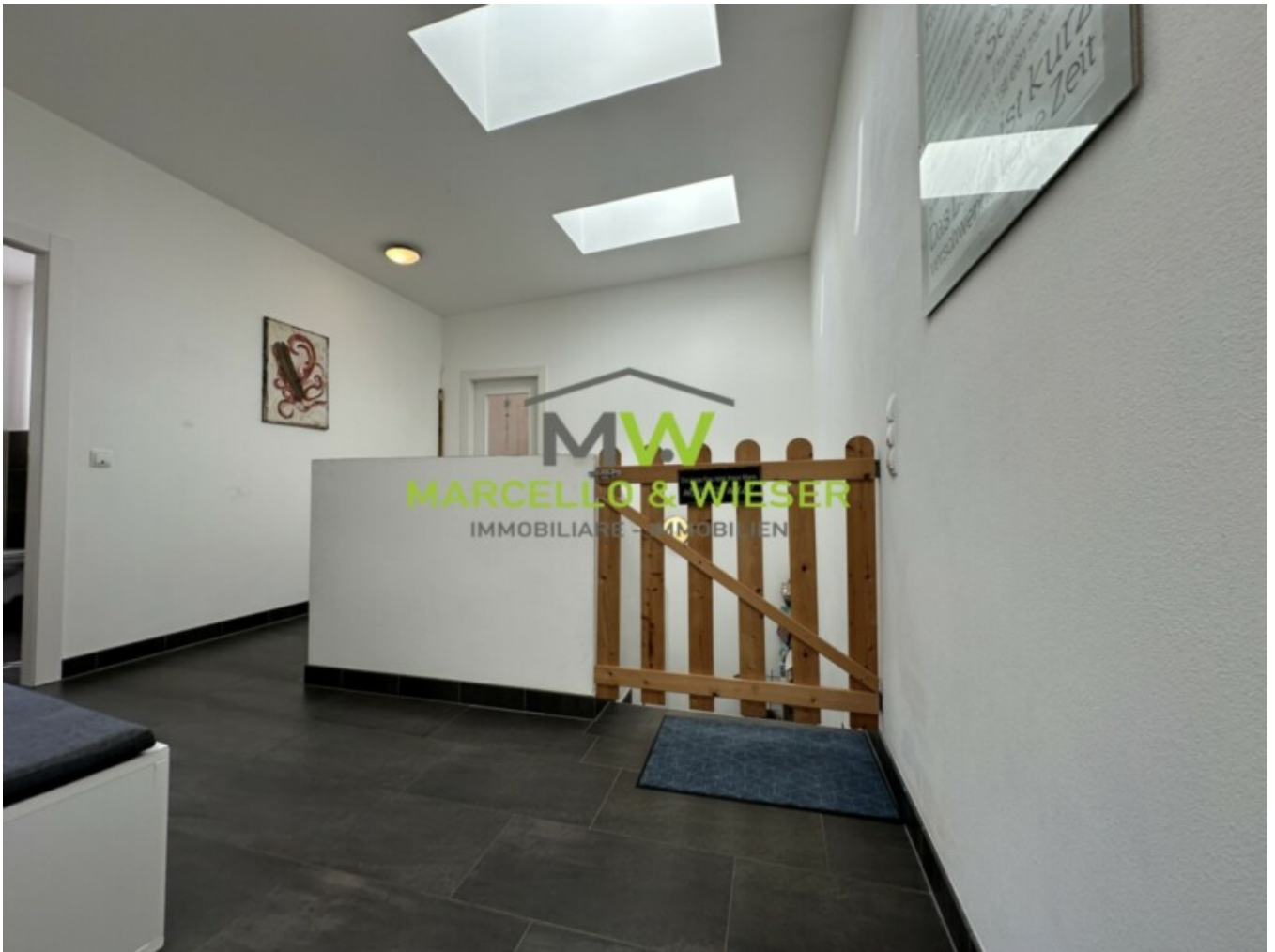




































































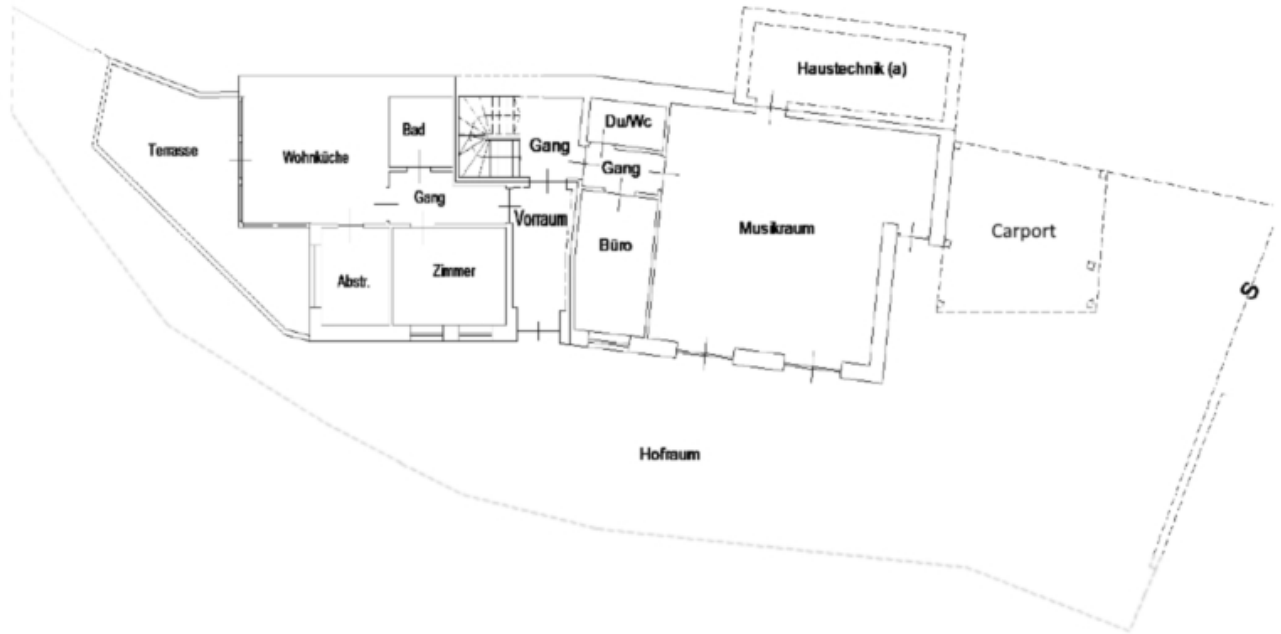












Erdgeschoss
Piano Terra



1. Stock
Piano Primo

Prezzi

Prezzo d'acquisto 850'000 €

Superfici

Superficie m	404.0
Superficie netta m	261.0
Terreno m	1025.0
Giardino m	587.0

Numero superfici

Bagni	4
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	6

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A pavimento
Riscaldamento	Alternativo, Solare
TV/SAT/cavo	

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	No

Descrizione

Questa fantastica proprietà a Coldrano è suddivisa come segue.

Piano terra: piccolo appartamento

ingresso in comune, corridoio, camera da letto, ripostiglio, bagno, cucina abitabile con terrazza.

Un ulteriore WC, un ufficio, una sala musica di circa 50 m² e vano tecnico appartengono al 1° piano

Davanti alla casa si trova il cortile in comune con spazio per circa 5-6 auto, un giardino di circa 587 m² e un posto auto coperto che appartiene al 1° piano.

1° piano: appartamento principale (Art.79)

ingresso, soggiorno con ampia terrazza soleggiata, cucina con ripostiglio, WC, bagno con finestra, 2 camere da letto, una stanza guardaroba, un ripostiglio e un balcone accessibile da entrambe le camere da letto

- forno per pizza

- boiler da 6.000 litri
- terrazza panoramica

- pannelli solari
- lato soleggiato di Coldrano
- giardino privato

- sala hobby / sala musica di circa 50 m
- casa clima B

- l'appartamento al piano superiore è convenzionale secondo l'Art. 79

Offerenti



19
Meran

Tel.
0473426594