

# LACES/COLDRANO: monocale, completamente arredato, vicino alla stazione ferroviaria, in vendita, classe energetica A.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Coldrano
Classe energetica	A
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW109323

















## Descrizione

Compatto monocale con balcone esposto a sud – disponibile da subito

È in vendita questo accogliente monocale situato al 1° piano di un edificio residenziale costruito nel 1982. L'immobile si distingue per la sua distribuzione interna funzionale e per l'ottima esposizione a sud.

L'appartamento si presenta nello stato originale degli anni '80 e offre quindi un interessante potenziale per una ristrutturazione personalizzata secondo le proprie esigenze.

Distribuzione degli ambienti:

Ingresso

Angolo cottura con zona giorno/notte

Bagno

Balcone esposto a sud

Cantina

Superfici:

ca. 41 m superficie commerciale

ca. 33,10 m superficie netta

Balcone: ca. 7,00 m

Cantina: ca. 5,00 m

Ulteriori informazioni:

1° piano (senza ascensore)

Esposizione a sud

Riscaldamento: teleriscaldamento

Cantina disponibile

Posto auto (comproprietà del cortile)

Nessun vincolo

Classe energetica: A4

Spese condominiali: ca. € 1.200/anno

Consegna: immediata

Caratteristiche particolari:

Balcone soleggiato

Posizione tranquilla

Interessante opportunità sia come abitazione principale sia come investimento

Vendita comprensiva di arredamento

Prezzo di vendita: € 125.000

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni o per fissare una visita.

Offerenti



Agenzia Immobiliare Tschenett

Via Nazionale 11

39028 Silandro

Tel.

+39/0473/732099

Cell.

+39/335/6786680

□