

# Il vostro attico esclusivo con una terrazza panoramica senza paragoni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Coldrano
Camere	6
Classe energetica	A
Superficie m	298.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW106887




















**Kellergeschoss**  
**Garage G1-G20**



MA 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.

 Kellergeschoss  
Keller 01 - 19



Keller_01   Carotina_01	9,20 m²
Keller_02   Carotina_02	9,20 m²
Keller_03   Carotina_03	9,20 m²
Keller_04   Carotina_04	9,20 m²
Keller_05   Carotina_05	9,20 m²
Keller_06   Carotina_06	9,20 m²
Keller_07   Carotina_07	9,20 m²
Keller_08   Carotina_08	9,20 m²
Keller_09   Carotina_09	9,20 m²
Keller_10   Carotina_10	11,20 m²
Keller_11   Carotina_11	9,05 m²
Keller_12   Carotina_12	9,05 m²
Keller_13   Carotina_13	9,05 m²
Keller_14   Carotina_14	9,05 m²
Keller_15   Carotina_15	9,05 m²
Keller_16   Carotina_16	9,05 m²
Keller_17   Carotina_17	9,05 m²
Keller_18   Carotina_18	9,05 m²
Keller_19   Carotina_19	11,20 m²

M 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planungs- und Bauphase geringfügig ändern.

## Erdegessch Autoabstellplätze P1-P7



M 1:100

Die Darstellung und Flächenangaben sind unverbindlich und können sich in der Planung- und Bauphase geringfügig ändern.

## Dettagli

Superficie m	298.0
Superficie netta m	154.0
Balcone/Terrazza m	222.0

## Descrizione

Sogni una casa speciale che unisca il massimo comfort abitativo a una vista mozzafiato? Questo esclusivo attico nel medio Val Venosta realizza questo sogno. Su una generosa superficie abitabile di 154 m<sup>2</sup> e un'impressionante terrazza sul tetto di 222 m<sup>2</sup>, godrai di un'esperienza abitativa di classe superiore. L'appartamento colpisce per il design aperto e inondato di luce. Ampie finestre portano l'atmosfera soleggiata dell'Alto Adige direttamente nel soggiorno, creando una sensazione di ampiezza e libertà. La transizione fluida tra la zona giorno e la zona pranzo invita a momenti di relax e convivialità. Il punto culminante assoluto è la spettacolare terrazza sul tetto: offre ampio spazio per il relax, il tempo libero e serate indimenticabili all'aria aperta, con una vista panoramica impareggiabile sulle maestose cime del Monte Sole della Val Venosta. Qui vivi sole, tranquillità e natura nella loro forma più bella. La costruzione di alta qualità secondo lo standard "A Nature" di CasaClima garantisce non solo un ambiente interno piacevole e sano, ma anche un'efficienza energetica di altissimo livello. Al momento, la disposizione interna offre ancora la massima flessibilità per realizzare i tuoi desideri abitativi individuali. Situata in una posizione centrale ma tranquilla, beneficerai della vicinanza al centro di Coldrano con varie possibilità di shopping e un'ottima connessione ai trasporti e alle infrastrutture. L'attico è quindi il rifugio ideale per tutti coloro che apprezzano qualità, comfort e vicinanza alla natura allo stesso modo. Nel prezzo di acquisto è compresa una cantina di circa 10 m<sup>2</sup>. Inoltre, hai la possibilità di completare il tuo progetto abitativo acquistando un garage o un posto auto: un garage doppio per 60.000 €, un garage singolo per 35.000 € o un posto auto per 15.000 €. Realizza il tuo sogno abitativo: questo attico ti offre una casa unica come te.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□