

# Appartamento a Ciardes

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Ciardes
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	260'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2007
Stato	Curato
ID	IW103318























## Prezzi

Prezzo d'acquisto	260'000 €
Spese riscaldamento più IVA	260 €

## Superfici

Superficie m	90.0
Superficie netta m	65.0
Cantina m	25.0
Soffitta m	10.0
Balcone/Terrazza m	4.0

## Numero superfici

Bagni	1
-------	---

Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	0 €

## Descrizione

Seltenes Juwel als FeWo, für junges Pärchen, mobilen Single, Outdoorfans: DG, S/O-S/W-W freier Bergblick, uneinsehbarer Sonnenbalkon, ab Haustür viele Touren möglich, gut Öffi-angebunden, viel Raum mit Charme und "Heuboden" über der Küche, Lärchenholztüren massiv, gemauerter großer Keller, TG-Stellplatz im Nebenhaus, Hackschnitzelanlage (neuer Kessel 2019).

Haus mit Geschichte und Atmosphäre, traumhaftes Foyer-Gewölbe. 8 Min. abwärts zur Bahnstation Tschars, Shuttle-Bushaltestelle (Staben-Latsch-Staben) direkt vor dem Haus. Spätmittelalterliches Gebäude mit geschützten Elementen aus dem 16. Jahrhundert. Die Fertigstellung der Komplettsanierung erfolgte 2007.

Weitere Bilder/Unterlagen per E-Mail!

## Offerenti

□