

# Casa nel centro della Val Pusteria con vista libera sulla natura

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Chienes
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	245.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW99953















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	580'000 €
Superficie m	245.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
<b>Descrizione</b>		

Questa casa indipendente, da ristrutturare, è situata in una posizione tranquilla ai margini del paese e offre una vista aperta e panoramica sui prati e boschi circostanti. L'immobile è composto da tre appartamenti separati, attualmente tutti affittati, che generano un rendimento annuo. A seconda delle preferenze del nuovo proprietario, la casa può essere venduta con o senza contratti di locazione. Ogni piano ospita un appartamento, ciascuno con una superficie lorda di circa 75 m . La proprietà comprende anche un giardino di circa 100

m , una cantina e due garage con una casetta di legno situata in un edificio separato adiacente. Questa proprietà offre un notevole potenziale, sia per chi desidera ristrutturare o costruire una nuova abitazione, sia per chi cerca un investimento con più unità abitative. Non perdetevi l'opportunità di acquistare una delle poche case indipendenti ancora disponibili in Val Pusteria che non è soggetta a nessun vincolo e può quindi essere utilizzata anche come seconda casa.

## Offerenti

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□