

# Porzione di casa con ingresso indipendente e giardino privato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Condominio
Località	Chienes
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	224.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1500
Stato	Curato
ID	IW106977





















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	224.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	2

## Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Parquet
Uso giardino	
Orientamento	Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Camino	

## Altri

Vista	Montagne
-------	----------

Munito di cantina  
Descrizione

Sì

Questa proprietà a San Sigismondo è molto più di una semplice abitazione – è una rara testimonianza dei secoli passati. Questo appartamento ricco di carattere si trova in un edificio storico risalente del sedicesimo secolo e combina con cura dettagli originali conservati con dotazioni moderne. Gli elementi tradizionali caratterizzano l'unicità di questa proprietà e rendono la sua storia percepibile in ogni ambiente. Già l'ingresso luminoso, con la sua volta storica e la nicchia per la stufa, introduce all'atmosfera particolare. Il cuore dell'abitazione è l'imponente stube del 1901, dotata di boiserie in legno tutt'intorno e di un soffitto a cassettoni. La stufa contadina garantisce un piacevole calore soprattutto nei mesi autunnali e invernali. La cucina è stata progettata in modo moderno e funzionale con elettrodomestici da incasso di alta qualità (tra cui forno e microonde) e offre le migliori condizioni per cucinare e gustare i pasti. Scaffali pratici e cassetti assicurano ampio spazio di contenimento. Sono disponibili diversi ambienti aggiuntivi – una stanza luminosa e accogliente con vista sul verde, nonché una stanza particolarmente confortevole in stile chalet con rivestimento in legno, che trasmette una sensazione di protezione. L'offerta degli spazi è completata da un'area al piano interrato con pareti in pietra naturale e travi in legno a vista. Questa zona è ideale come ufficio domestico, spazio hobby o ambiente di ritiro e trasmette un autentico fascino da "Alpin-Lodge". L'appartamento è completamente autonomo rispetto alle altre tre unità dell'edificio e dispone inoltre di un collegamento a internet in fibra ottica. L'appartamento viene consegnato arredato. All'esterno vi attende un giardino soleggiato e tranquillo – uno spazio di facile manutenzione per rilassarsi, giocare o fare giardinaggio. Questo appartamento è più di una semplice abitazione – è un pezzo di storia vissuta. Se apprezzate qualcosa di speciale, amate l'artigianato tradizionale e non volete rinunciare al comfort moderno, qui troverete un rifugio unico con anima, carattere e un'esperienza abitativa straordinaria.

## Offerenti

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

