

# Elegante attico con balcone e terrazza

## Dati di base

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Chienes                 |
| Via, N°                | Via Val Pusteria 18     |
| Camere                 | 4                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | 650'000 €               |
| Superficie m           | 209.5                   |
| Anno di costruzione    | 2018                    |
| Stato                  | Come nuovo              |
| ID                     | IW108662                |































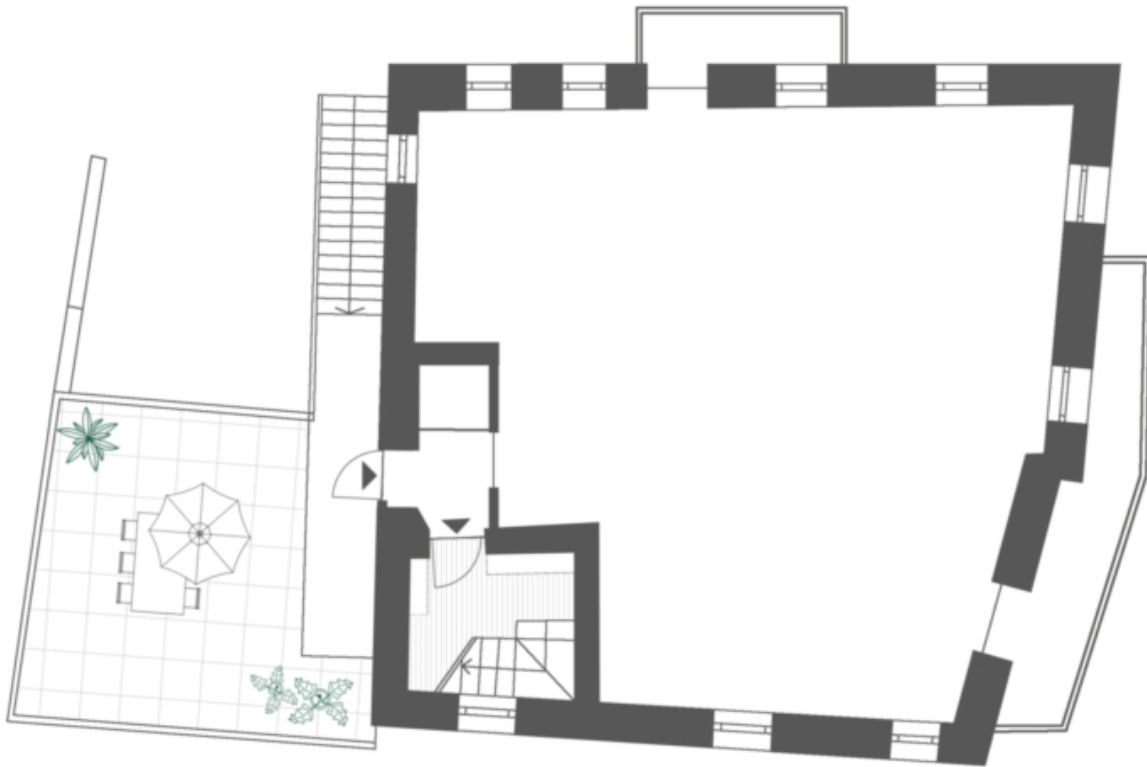






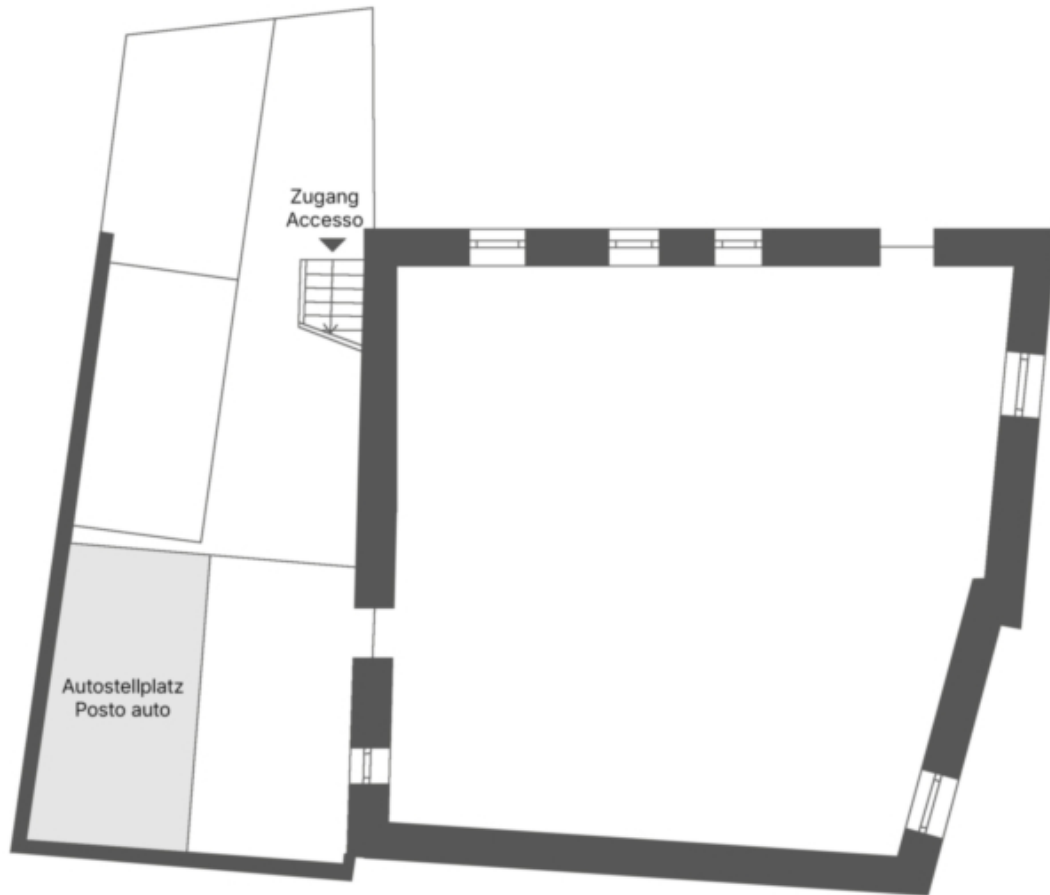












Prezzi

---

Prezzo d'acquisto 650'000 €  
Superfici

Superficie m 209.5  
Superficie netta m 160.5  
Balcone/Terrazza m 29.6  
Numero superfici

Camere da letto 3  
Bagni 1  
Posti macchina 1

### Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato  
Tipo di riscaldamento Stufa  
Riscaldamento Gas  
Munito di cantina No

### Descrizione

Questo immobile in ottime condizioni nel centro del paese di Chienes offre un ampio soggiorno-sala da pranzo, una cucina moderna, tre camere da letto, un bagno, un balcone esposto a sud e una terrazza.

Lo stile alpino accogliente con un tocco moderno, il design open space, le travi a vista e i soffitti spioventi creano un'atmosfera calda e naturale. Il soppalco conferisce ulteriore spaziosità e le numerose finestre e lucernari garantiscono molta luce naturale.

Inoltre, l'appartamento dispone di un posto auto coperto.

L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

Il paese di Chienes si trova in Val Pusteria, incastonato tra montagne e dolci colline, e offre una buona infrastruttura e ottimi collegamenti con Brunico e l'autostrada. Le attività all'aria aperta come l'escursionismo, la mountain bike e, in inverno, le piste da sci a breve distanza garantiscono un'elevata qualità del tempo libero.

### Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□