

A4 - Bilocale con stanza hobby e balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	72.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW106738













Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

250'000 €

Superficie m	72.2
Superficie netta m	50.5
Cantina m	28.7
Balcone/Terrazza m	7.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso bilocale nel progetto di nuova costruzione "Gisse" a San Sigismondo offre il massimo comfort abitativo e sarà costruito secondo lo standard della Casa Clima A Nature

L'appartamento al primo piano comprende una cucina abitabile luminosa e invitante, un'ampia camera da letto, una stanza degli hobby e un bagno con doccia. Il balcone esposto a sud consente di trascorrere ore rilassanti all'aperto.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

