

# A4 - Bilocale con stanza hobby e balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Chienes

Via, N□ Via Valle Pusteria 17

Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 250'000 €

Superficie m 72.2 Anno di costruzione 2025

ID IW106738







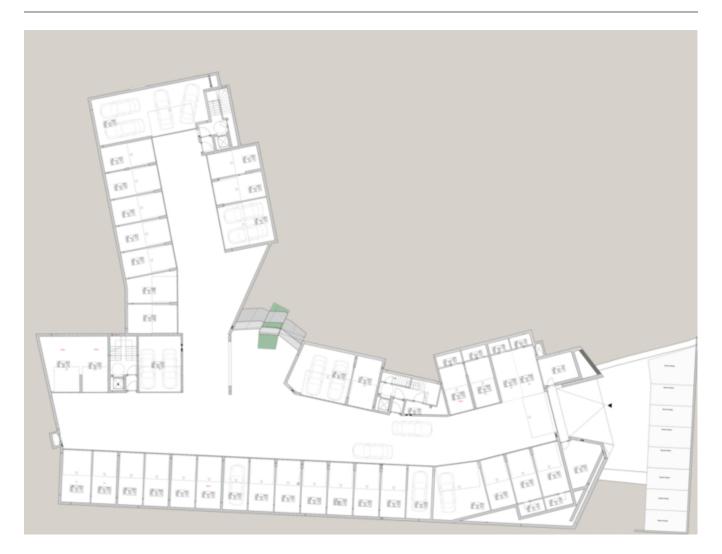
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici 250'000€



Superficie m	72.2
Superficie netta m	50.5
Cantina m	28.7
Balcone/Terrazza m	7.3
Numero superfici	
Camere da letto	1
Bagni	1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

1

Descrizione

Posti macchina

Questo spazioso bilocale nel progetto di nuova costruzione "Gisse" a San Sigismondo offre il massimo comfort abitativo e sarà costruito secondo lo standard della Casa Clima A Nature

L'appartamento al primo piano comprende una cucina abitabile luminosa e invitante, un'ampia camera da letto, una stanza degli hobby e un bagno con doccia. Il balcone esposto a sud consente di trascorrere ore rilassanti all'aperto.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

#### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Immoweb



Tel. 0472201250