

C3 - Trilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	365'000 €
Superficie m	105.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW105680





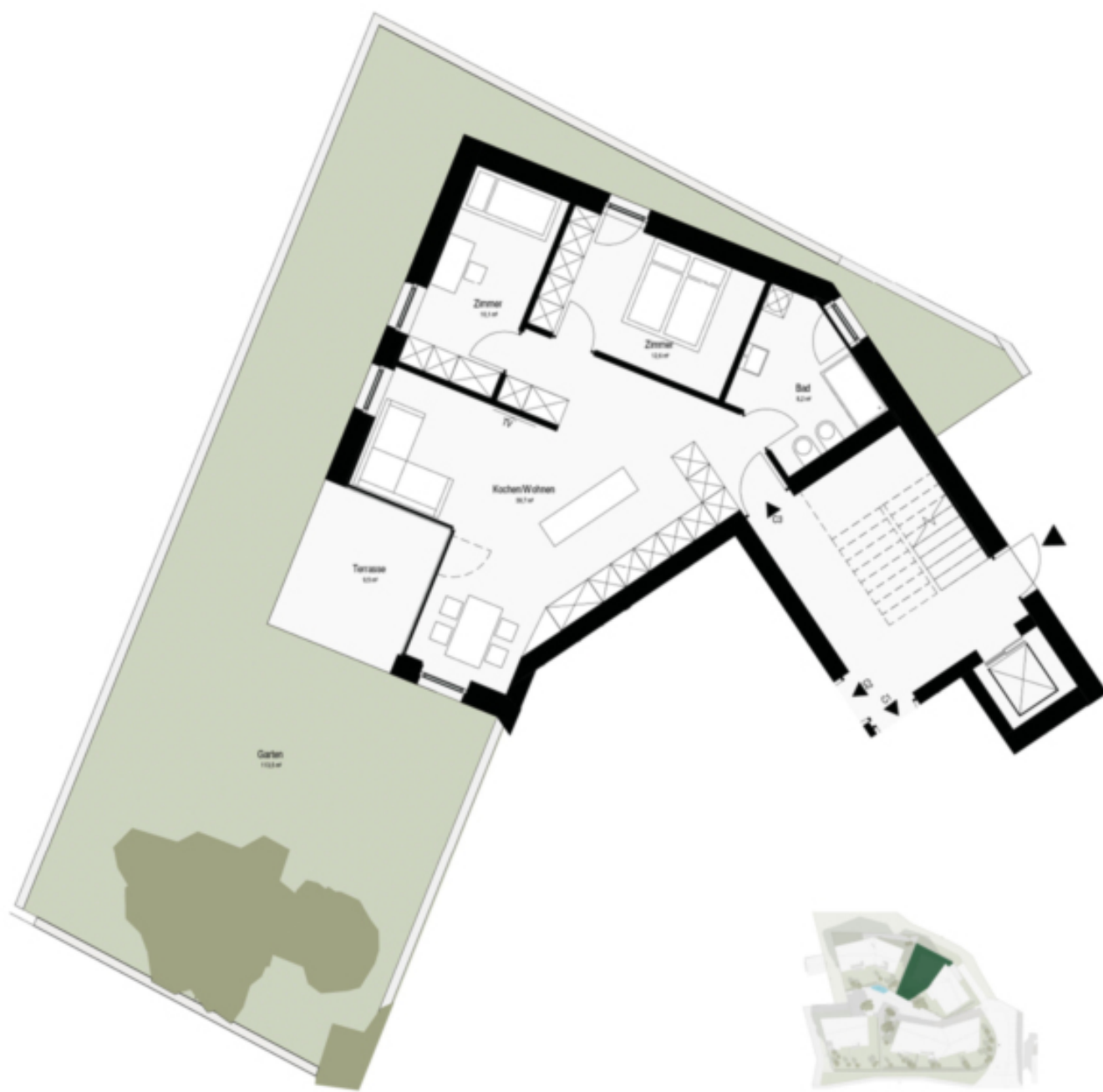












Prezzi

Prezzo d'acquisto 365'000 €

Superfici

Superficie m	105.6
Superficie netta m	71.3
Giardino m	109.8
Cantina m	7.5
Balcone/Terrazza m	10.4

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale perfettamente suddiviso al piano terra del progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo. L'appartamento comprende una moderna e spaziosa cucina abitabile di circa 39 metri quadrati, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con doccia e finestra. Il giardino di circa 113 metri quadrati circonda l'intero appartamento e, insieme alla terrazza, crea una perfetta oasi di benessere.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 56.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellenum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

