

## D4 - Quadrilocale con terrazza

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	119.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW103988













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

420'000 €

---

Superficie m	119.8
Superficie netta m	85.9
Cantina m	11.7
Balcone/Terrazza m	9.3

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Questo quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 85 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un bagno con finestra e doccia e un WC. L'unità è completata da una terrazza esposta a sud-est.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage al piano interrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 38.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, pertanto non può essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□