

# C4 - Trilocale con due bagni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Chienes

Via, N□ Via Valle Pusteria 17

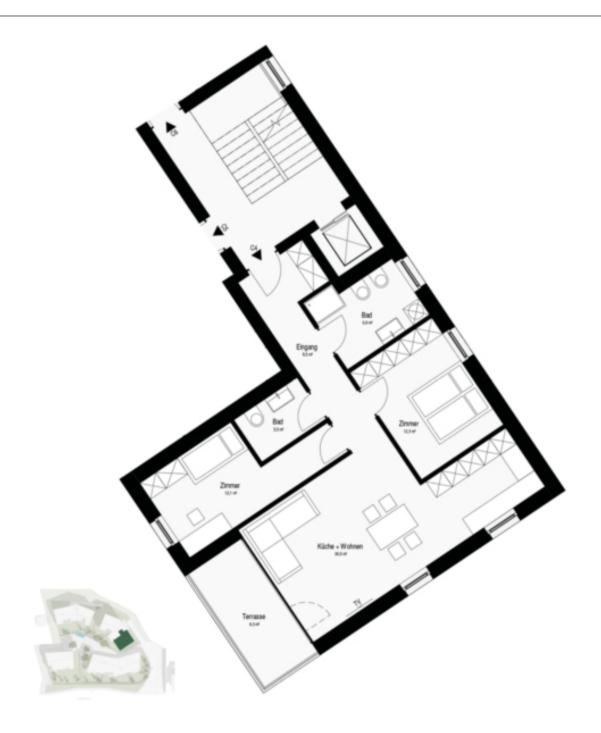
Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 369'000 € Superficie m 103.8 Anno di costruzione 2025

ID IW102667







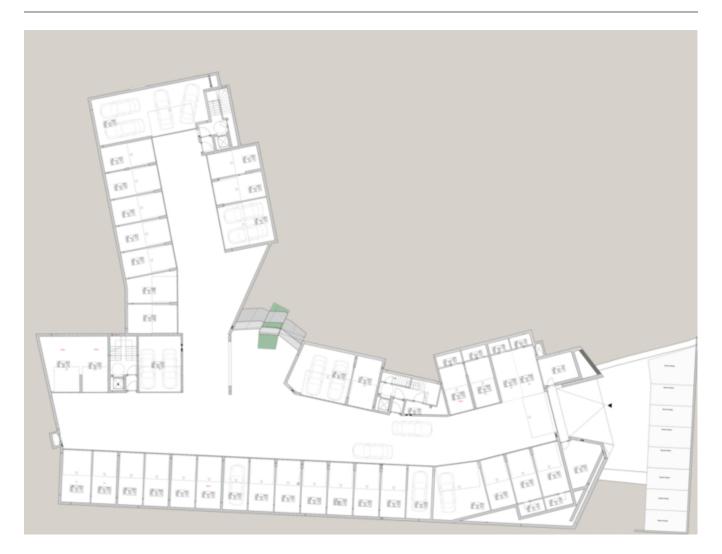
















## Prezzi

Prezzo d'acquisto Superfici

369'000€



Superficie m		103.8
Superficie netta	a m	75.1
Cantina m		5.0
Balcone/Terraz	za m	9.3
	c	

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 2 Posti macchina 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Ascensore Ascensore Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo spazioso trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno e una disposizione ottimale degli ambienti. Con una superficie abitabile netta di circa 74 metri quadrati, potete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà. L'appartamento al primo piano comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto, un ampio bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-ovest completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provincipotale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

### Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone



Immoweb



Tel. 0472201250