

# C4 - Trilocale con due bagni

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	369'000 €
Superficie m	103.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102667













## Prezzi

Prezzo d'acquisto                    369'000 €  
Superfici

Superficie m 103.8  
Superficie netta m 75.1  
Cantina m 5.0  
Balcone/Terrazza m 9.3  
**Numero superfici**

Camere da letto 2  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo spazioso trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno e una disposizione ottimale degli ambienti. Con una superficie abitabile netta di circa 74 metri quadrati, potete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà. L'appartamento al primo piano comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto, un ampio bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-ovest completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□