

# B5 - Quadrilocale al secondo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	418'000 €
Superficie m	107.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW102665













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 418'000 €  
Superfici

Superficie m	107.6
Superficie netta m	78.6
Cantina m	4.9
Balcone/Terrazza m	7.9

#### Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

#### Descrizione

Quadrilocale al secondo piano composto da tre camere da letto, un bagno con doccia, un'ampia cucina abitabile e una terrazza. La costruzione del nuovo progetto edilizio Gisse a San Sigismondo è iniziata nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di un seminterrato privato, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

#### Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

---

Tel.  
0472201250

