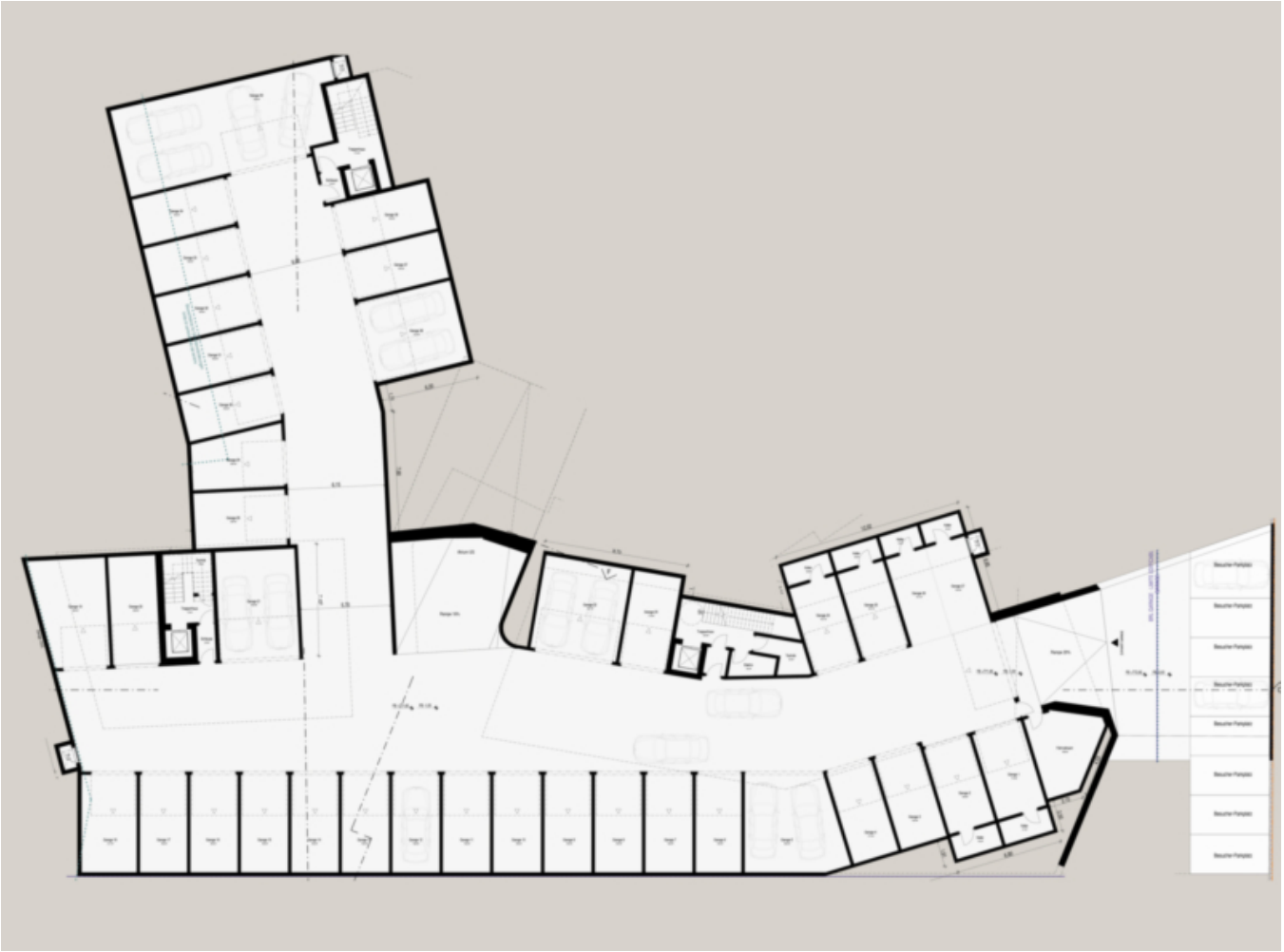
A1 - Trilocale con ampio giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	94.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW102664



Prezzi

Prezzo d'acquisto	350'000 €

Superfici

Superficie m	94.6
Superficie netta m	63.2
Giardino m	145.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	7.3

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno e un ampio giardino. Con una superficie abitabile netta di circa 64 metri quadrati, potrete trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con Vasca. Una terrazza esposta a sud-est e il giardino di circa 147 metri quadrati completano l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum

Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□