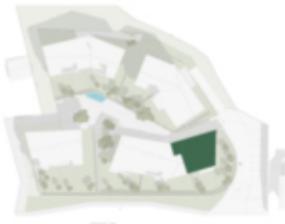
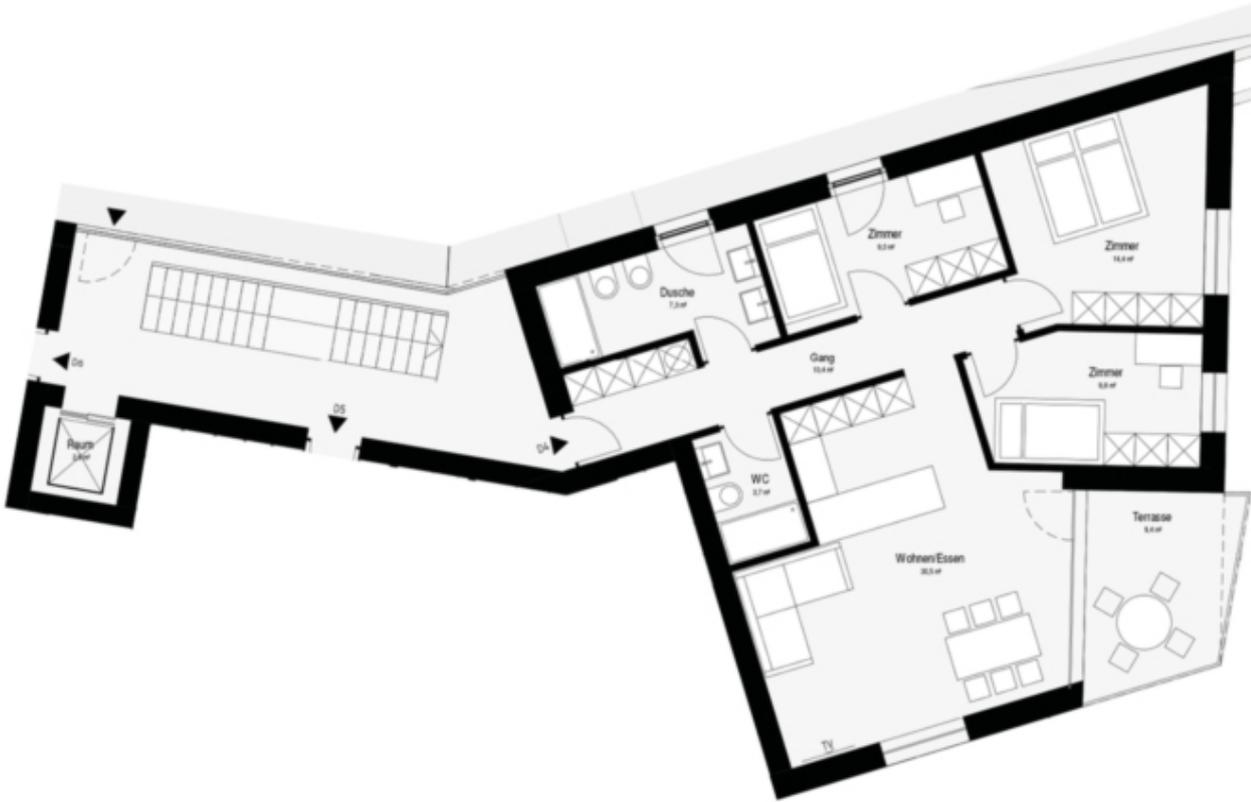


D4 - Quadrilocale con terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	420'000 €
Superficie m	118.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW102652

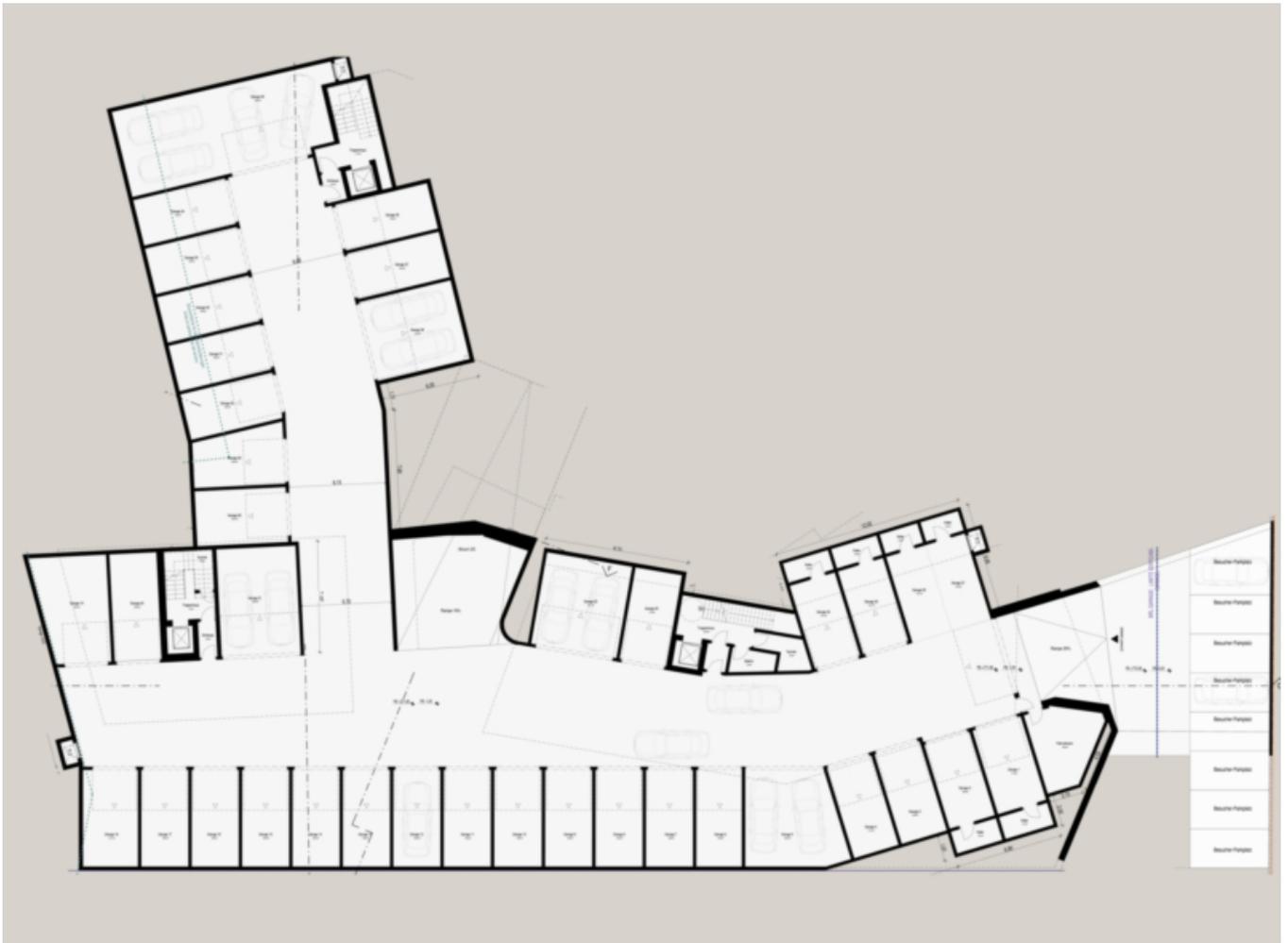












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

420'000 €

Superficie m	118.5
Superficie netta m	84.8
Cantina m	11.7
Balcone/Terrazza m	9.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 85 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un bagno con finestra e doccia e un WC. L'unità è completata da una terrazza e da un giardino privato esposto a sud-est.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□