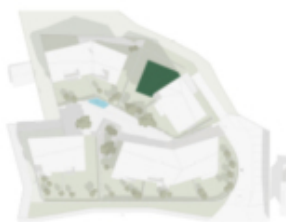
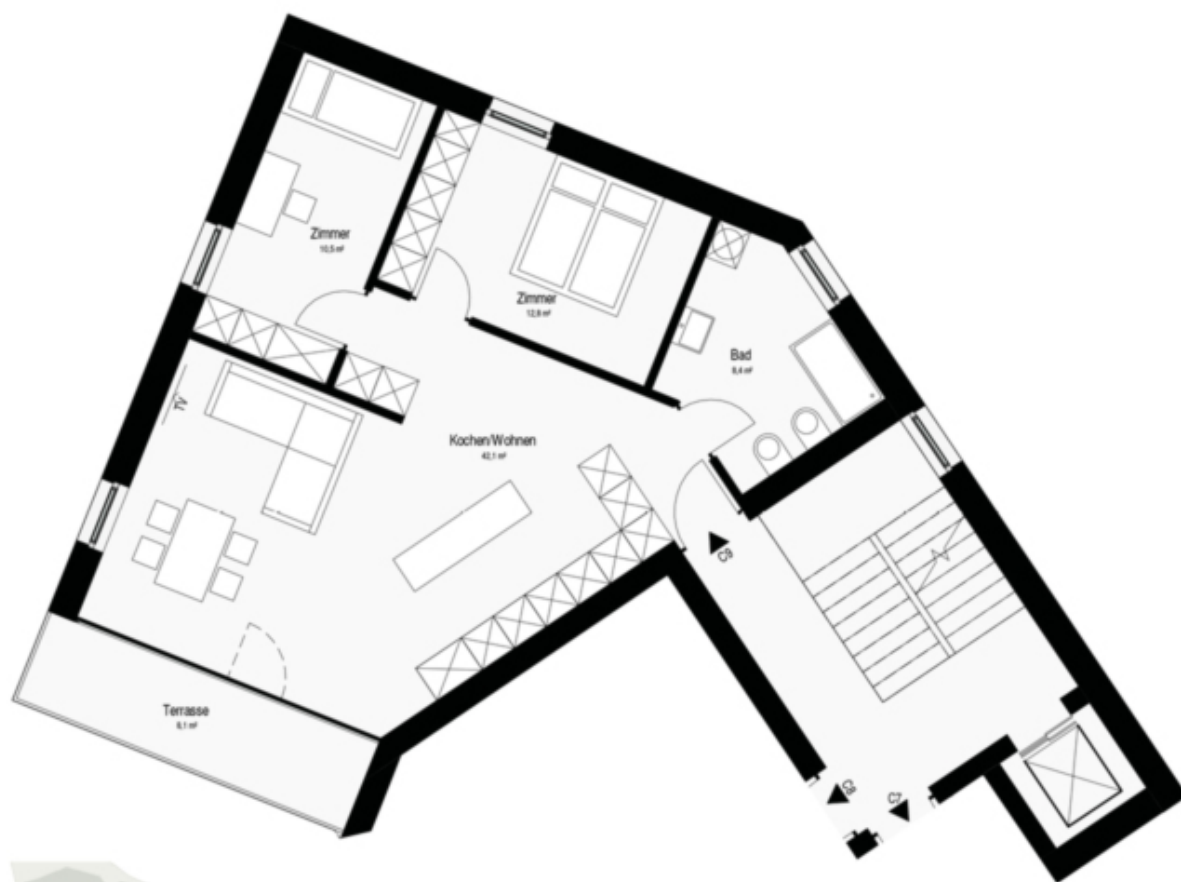


## C9 - Trilocale con balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	400'000 €
Superficie m	99.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW102651















## Prezzi

Prezzo d'acquisto

400'000 €

Superfici

---

Superficie m	99.2
Superficie netta m	70.9
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	11.0

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Spazioso trilocale al secondo piano del progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 42 metri quadrati, due accoglienti camere da letto e un ampio bagno con vasca e finestra. L'appartamento è aperto a sud, est e nord, garantendo condizioni di luce ottimali. Il balcone esposto a sud completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

