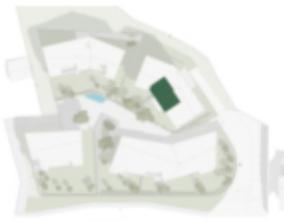


C8 - Accogliente bilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie m	72.8
Anno di costruzione	2025
ID	IW102649

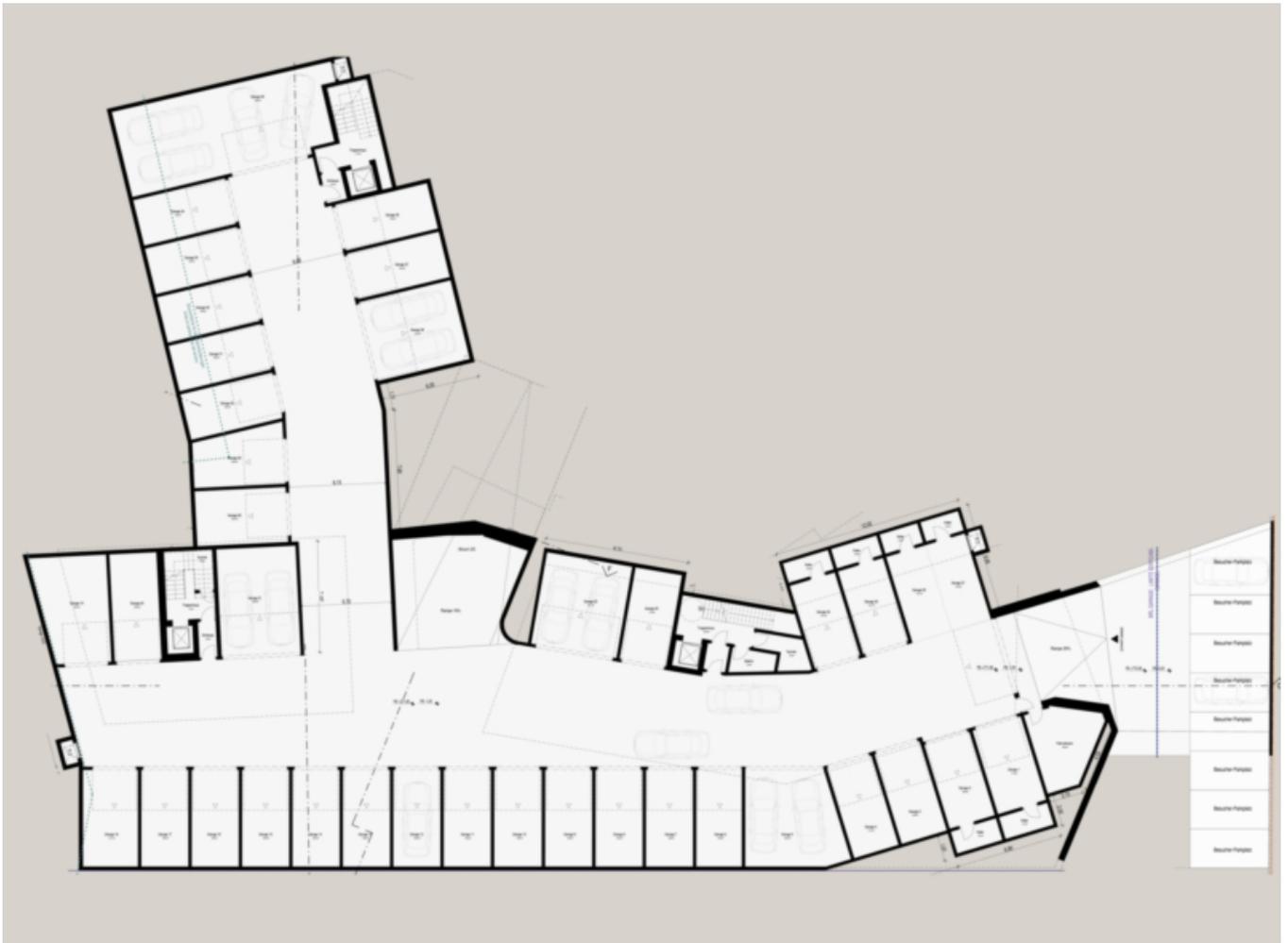












Prezzi

Prezzo d'acquisto

270'000 €

Superfici

Superficie m	72.8
Superficie netta m	48.9
Cantina m	14.2
Balcone/Terrazza m	9.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo accogliente bilocale nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre un comfort abitativo moderno. Su una superficie abitabile netta di circa 48 metri quadrati, potrete realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al secondo piano comprende un'invitante cucina abitabile, un'accogliente camera da letto e un moderno bagno con doccia. Un balcone esposto a sud-est completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□