

# C10 - Trilocale con balcone esposto a sud

## Dati di base

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano  |
| Località               | Chienes               |
| Via, N°                | Via Valle Pusteria 17 |
| Camere                 | 3                     |
| Piano                  | 3                     |
| Prezzo d'acquisto      | 420'000 €             |
| Superficie m           | 95.7                  |
| Anno di costruzione    | 2025                  |
| ID                     | IW102643              |













## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

420'000 €

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 95.7 |
| Superficie netta m | 69.4 |
| Cantina m          | 6.1  |
| Balcone/Terrazza m | 7.3  |

**Numero superfici**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni           | 1 |
| Posti macchina  | 1 |

**Arredo**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Uso giardino          |             |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

**Descrizione**

Questo trilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 69 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al terzo piano comprende un'invitante cucina abitabile, due accoglienti camere da letto e un bagno con finestra e doccia. L'unità è completata da un balcone esposto a sud.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento residenziale ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018, il che significa che non può essere utilizzato come alloggio per le vacanze.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□