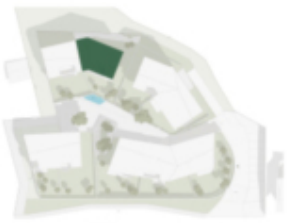
B7 - Quadrilocale al terzo piano

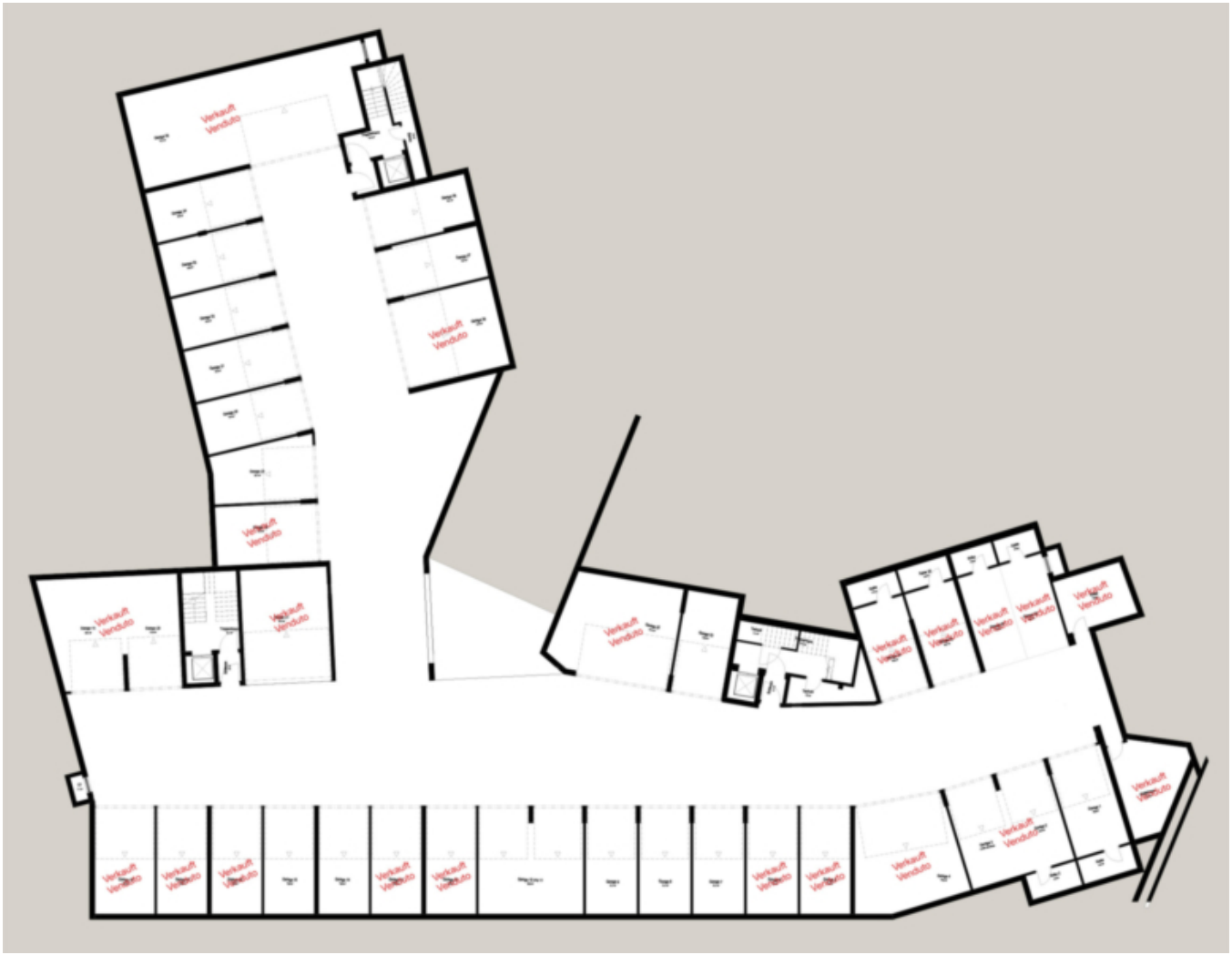
Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	3
Prezzo d’acquisto	460'000 €
Superficie m	105.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW102642


Zimmer
Dusche
Zimmer
B8
B7
Gang
Kochen /Wohnen
Zimmer
Terrasse




Verkauft
Verduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


AI GENERATED


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Prezzi

Prezzo d’acquisto	460'000 €

Superfici

Superficie m	105.9
Superficie netta m	76.4
Cantina m	4.9
Balcone/Terrazza m	10.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Quadrilocale al terzo piano, composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto – una delle quali con accesso diretto al bagno –, un altro bagno e una terrazza soleggiata.

La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisse a San Sigismondo è iniziata nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina nel seminterrato privato, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□