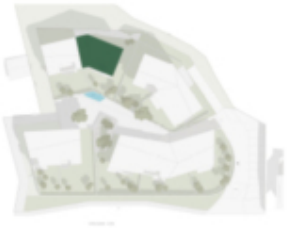
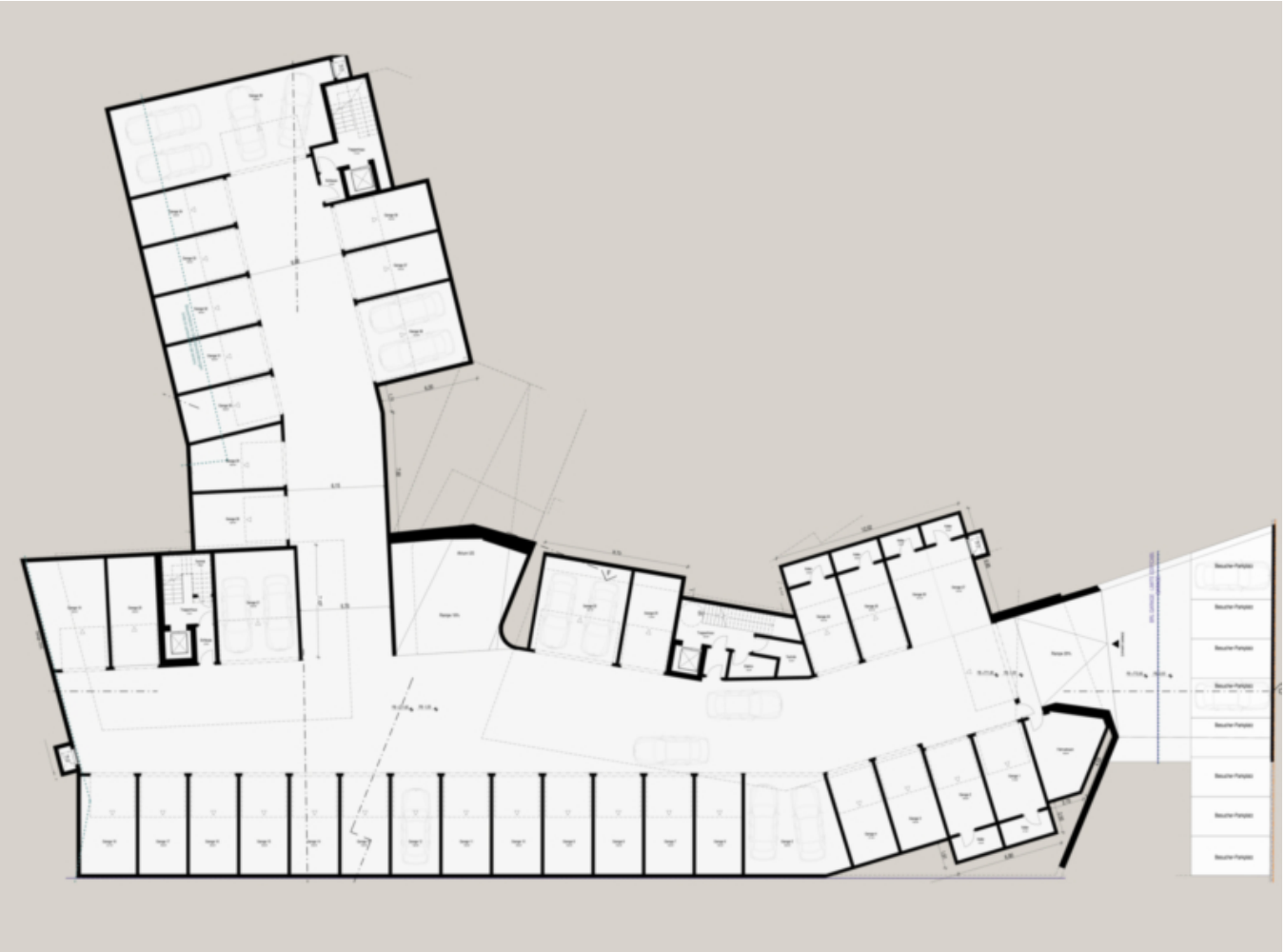
# B7 - Quadrilocale al terzo piano

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Chienes |
| Via, N□ | Via Valle Pusteria 17 |
| Camere | 4 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 423'000 € |
| Superficie m | 105.4 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW102642 |

Zimmer
Dusche
Zimmer
Gang
Kochen /Wohnen
Zimmer
Terrasse
TV





## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 423'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 105.4 |
| Superficie netta m | 76.4 |
| Cantina m | 3.3 |
| Balcone/Terrazza m | 10.1 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Quadrilocale al terzo piano composto da tre camere da letto, un bagno con doccia, un'ampia cucina/soggiorno e una terrazza. La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisser a San Sigismondo inizierà nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina nel seminterrato privato, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□