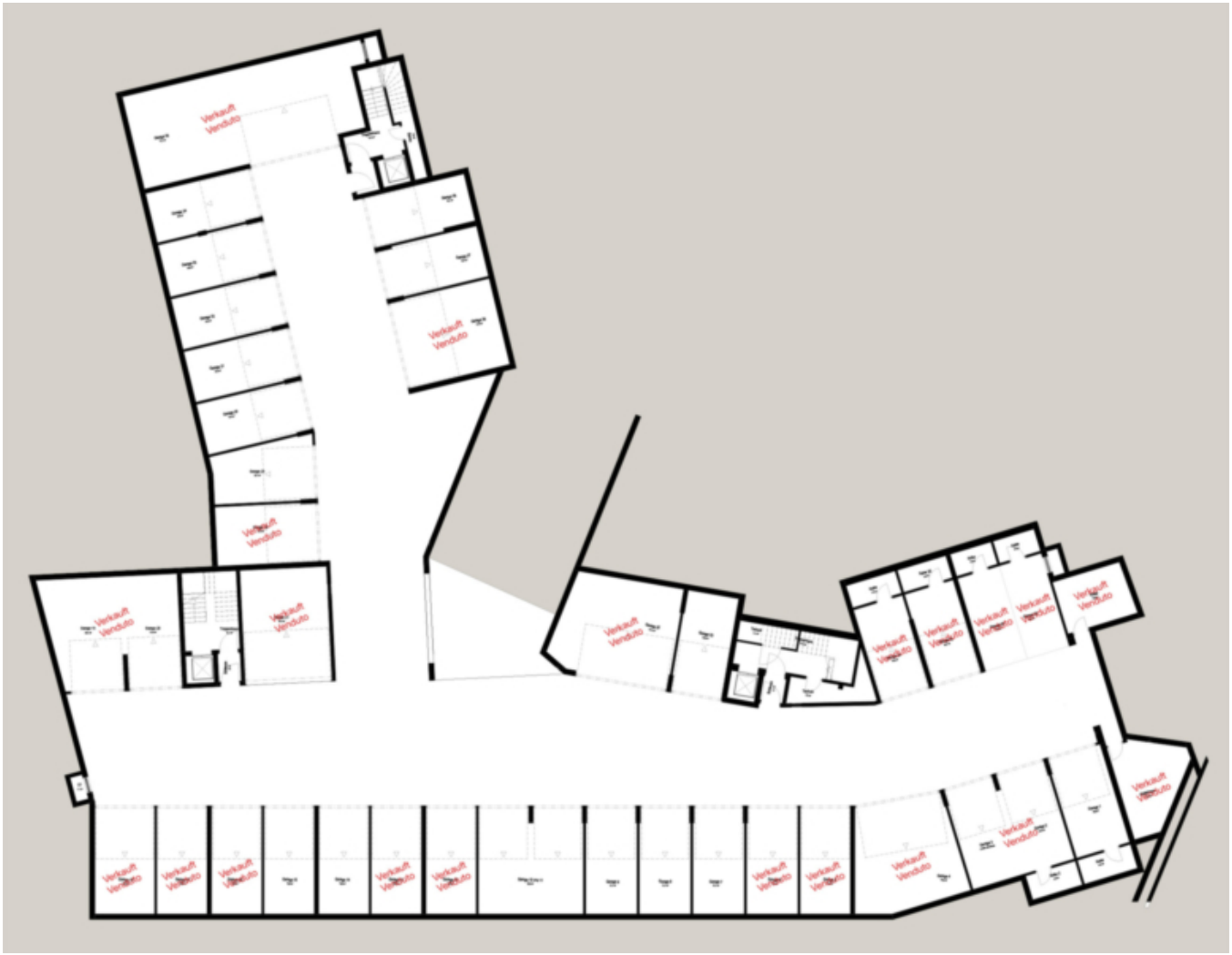
B4 - Ampio quadrilocale con balcone e giardino

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	138.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW102640


Zimmer
Bad
Zimmer
Zimmer
Eingang
Küche + Wohnen
Terrasse
Garten


Verkauft
Venduto
A
B
C


Verkauft
Verkauft
Verkauft


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026
OBERHAUSER BAU


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026


Baustelle November 2026
Cantiere Novembre 2026





Prezzi

Prezzo d’acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	138.9
Superficie netta m	86.9

Giardino m	201.0
Cantina m	4.8
Balcone/Terrazza m	8.7

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo spazioso quadrilocale nel progetto di nuova costruzione Gisse a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 87 metri quadrati, che lo rende il posto perfetto per trasformare la vostra casa dei sogni in realtà.

L'appartamento al primo piano comprende un'ampia cucina abitabile, tre accoglienti camere da letto, un grande bagno con doccia e un WC. Un balcone esposto a sud-est e un giardino di 201 m completano l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 5
86.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□