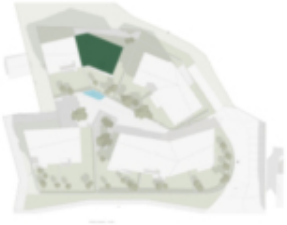
B3 - Quadrilocale al primo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N□	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Superficie m	107.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW102639

Dusche
Zimmer
Eingang
Zimmer
B3
B4
Dusche
Zimmer
Kochen/Wohnen
Terrasse



Prezzi

Prezzo d'acquisto	405'000 €

Superfici

Superficie m	107.6
Superficie netta m	76.8
Cantina m	5.9
Balcone/Terrazza m	12.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Spazioso quadrilocale al primo piano del nuovo complesso Gisser a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 28 metri quadrati, tre accoglienti camere da letto e due bagni con doccia. Il balcone di 12 metri quadrati completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□