

# B3 - Quadrilocale al primo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	405'000 €
Superficie m	107.6
Anno di costruzione	2025
ID	IW102639













## Prezzi

Prezzo d'acquisto                    405'000 €  
Superfici

Superficie m 107.6  
Superficie netta m 76.8  
Cantina m 5.9  
Balcone/Terrazza m 12.0  
**Numero superfici**

Camere da letto 3  
Bagni 2  
Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Ascensore Ascensore  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Spazioso quadrilocale al primo piano del nuovo complesso Gisse a San Sigismondo. L'appartamento è composto da una luminosa e spaziosa cucina abitabile di circa 28 metri quadrati, tre accoglienti camere da letto e due bagni con doccia. Il balcone di 12 metri quadrati completa l'offerta.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.



Immoweb.it

Immoweb

---

0472201250

□