

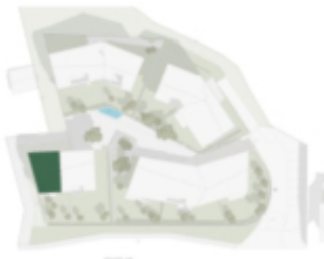
A6 - Trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	69.3
Anno di costruzione	2025
ID	IW102636

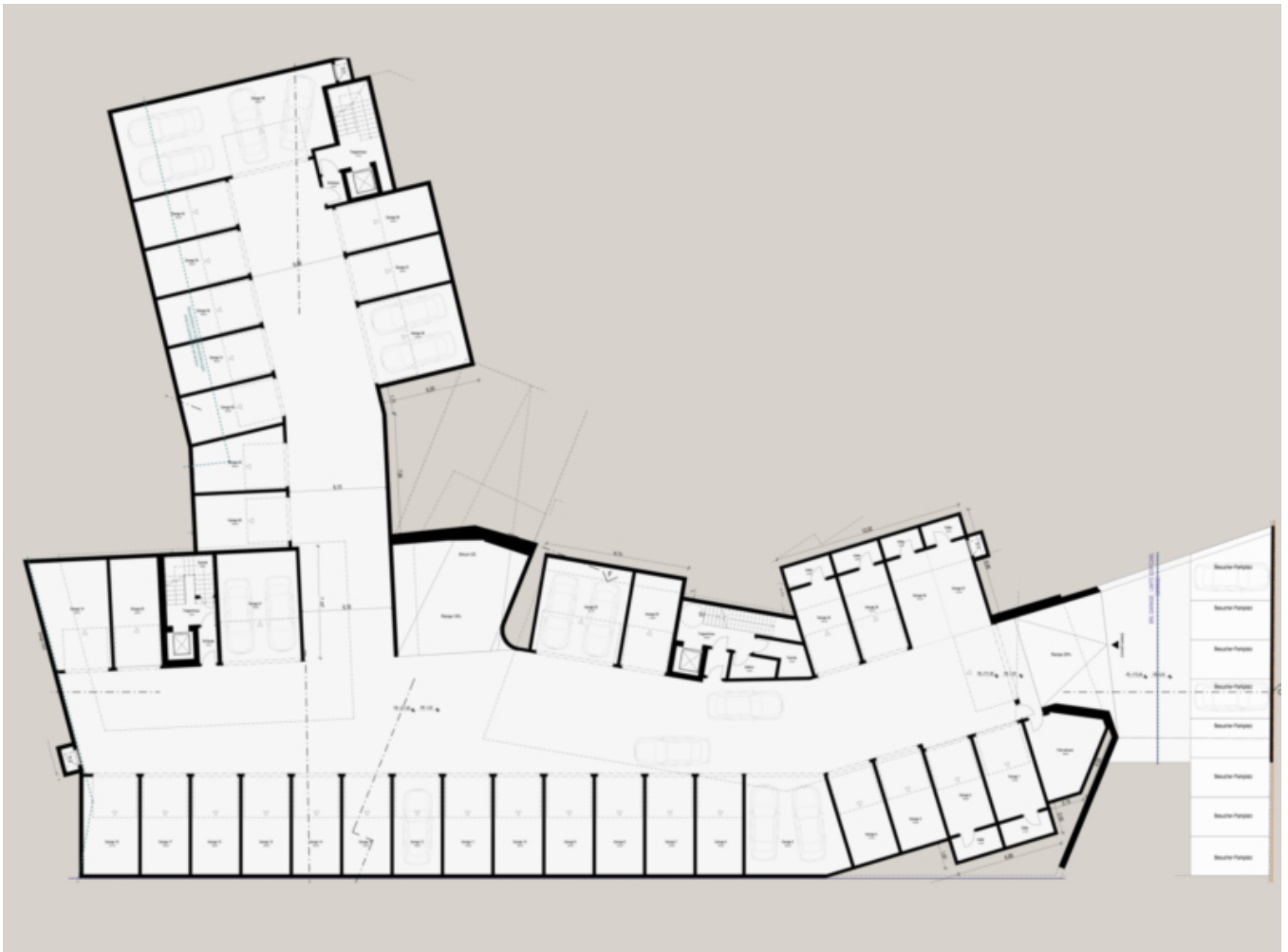












Prezzi

Prezzo d'acquisto

290'000 €

Superfici

Superficie m	69.3
Superficie netta m	48.8
Cantina m	9.5
Balcone/Terrazza m	6.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Trilocale al secondo piano composto da due camere da letto, un bagno con doccia, un'ampia cucina-soggiorno e una terrazza. La costruzione del nuovo progetto edilizio di Gisser a San Sigismondo inizierà nel 2025, con l'obiettivo di completare l'edificio nella primavera del 2027. Il costruttore attribuisce grande importanza alla sostenibilità e ha quindi optato per lo standard di casa clima A Nature.

L'unità residenziale dispone di una cantina privata nel seminterrato, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

La proprietà può essere esonerata da questo vincolo. Per questo motivo, verrà addebitato un supplemento di 400,00 euro per metro quadrato sulla superficie di vendita.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□