

A2 - Bilocale con stanza hobby e giardino

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Chienes |
| Via, N° | Via Valle Pusteria 17 |
| Camere | 2 |
| Piano | 0 |
| Prezzo d'acquisto | 318'000 € |
| Superficie m | 96.2 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW102634 |













Prezzi

Prezzo d'acquisto 318'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 96.2 |
| Superficie netta m | 60.4 |
| Giardino m | 87.8 |
| Cantina m | 11.4 |
| Balcone/Terrazza m | 10.8 |

Numero superfici

| | |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Posti macchina | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------|
| Uso giardino | |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

Descrizione

Questo bilocale con stanza hobby nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 61 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, un'accogliente camera da letto, una stanza hobby con la possibilità di un posto letto aggiuntivo e un bagno con finestra e vasca. L'unità è completata da una terrazza esposta a sud e da un giardino privato.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□