

A2 - Bilocale con stanza hobby e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Chienes
Via, N°	Via Valle Pusteria 17
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	318'000 €
Superficie m	96.2
Anno di costruzione	2025
ID	IW102634











Prezzo d'acquisto 318'000 €

Superfici

Superficie m	96.2
Superficie netta m	60.4
Giardino m	87.8
Cantina m	11.4
Balcone/Terrazza m	10.8

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questo bilocale con stanza hobby nel progetto di nuova costruzione Gisser a San Sigismondo offre una superficie abitabile netta di circa 61 metri quadrati per realizzare la casa dei vostri sogni.

L'appartamento al piano terra comprende una luminosa cucina abitabile, un'accogliente camera da letto, una stanza hobby con la possibilità di un posto letto aggiuntivo e un bagno con finestra e vasca. L'unità è completata da una terrazza esposta a sud e da un giardino privato.

È presente anche una cantina privata, facilmente accessibile da tutti i piani tramite l'ascensore.

I posti auto in garage nel seminterrato possono essere acquistati separatamente come opzione (garage box: 35.000,00 euro; garage box doppio: 58.000,00 euro).

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018. Pertanto, non può essere utilizzata come appartamento per le vacanze.

Offerenti

Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□