

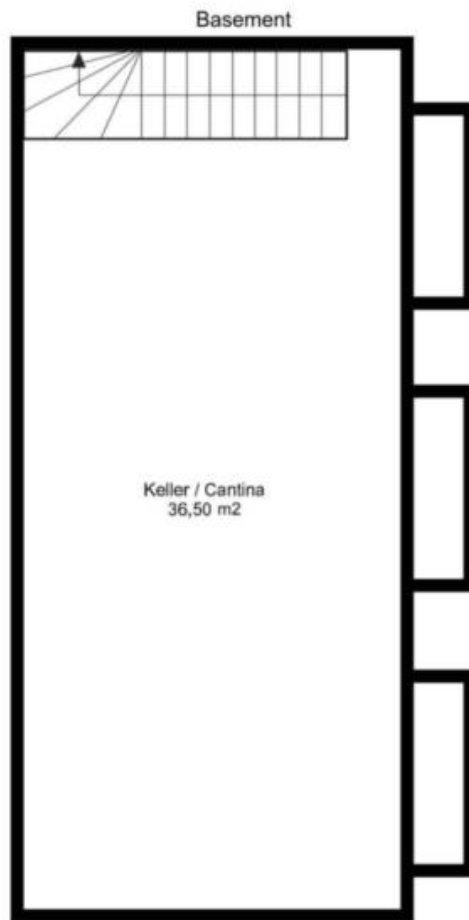
Terreno a Cavareno

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno
Località	Cavareno
Prezzo d'acquisto	297'000 €
Superficie m	360.0
ID	IW108112















Dettagli

Prezzo d'acquisto	297'000 €
Superficie m	360.0
Superficie netta m	360.0

Descrizione

In una splendida cornice boschiva è in vendita questo raro terreno edificabile, già dotato di concessione edilizia per la realizzazione di un elegante chalet con piano interrato. Il progetto unisce un'architettura moderna al calore dei materiali naturali locali, creando un ambiente di alto livello che offre stile, comfort e armonia con la natura circostante. La posizione garantisce tranquillità assoluta, privacy e un contatto diretto con il paesaggio - ideale sia come residenza privata sia come esclusiva casa vacanze.

Un ulteriore elemento distintivo è la posizione direttamente sulla pista da sci, con accesso immediato all'area sciistica Ski Area Predaia / Monte Nock, che rende questa proprietà particolarmente unica sia per l'uso privato sia per eventuali locazioni turistiche.

Il progetto prevede uno chalet di alta qualità in costruzione in legno, perfettamente inserito nel contesto naturale. Le ampie vetrate assicurano ambienti luminosi e suggestivi scorci sul bosco circostante. Il piano terra ospita una zona giorno con cucina a vista e accesso alla terrazza, una camera da letto e un bagno moderno con doccia. Il piano interrato offre superfici aggiuntive con molteplici possibilità di sviluppo - ideali per un'area wellness, hobby, camere per ospiti o altre soluzioni personalizzate.

Il terreno è completamente urbanizzato e dispone già delle principali infrastrutture: acqua potabile, fognatura ed energia elettrica. È prevista inoltre una soluzione di riscaldamento autonoma e sostenibile - a scelta tra stufa a legna oppure impianto fotovoltaico con pompa di calore e riscaldamento a pavimento o termoconvettori. L'acqua calda viene prodotta tramite l'impianto di riscaldamento previsto.

Questa proposta unisce natura, tranquillità, qualità costruttiva, tecnologie moderne e un vantaggio ineguagliabile: l'accesso immediato alla pista da sci. Un'opportunità unica per realizzare uno chalet esclusivo in una posizione davvero suggestiva.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Il terreno si trova sui soleggiati Campi da Golf di Cavareno, al Passo della Mendola (1.360 m), in una posizione tranquilla e naturale tra Alto Adige e Trentino. L'area è circondata da boschi, radure e ampi panorami sulla Val di Non - ideale per chi cerca pace, natura e un autentico ambiente alpino.

Direttamente dalla proprietà partono numerosi sentieri escursionistici e percorsi naturalistici, perfetti per passeggiate, tour in MTB e attività invernali. Inoltre, la pista da sci della Ski Area Predaia / Monte Nock costeggia direttamente la proprietà, garantendo un accesso immediato e privilegiato alle attività invernali.

I Campi Golf si trovano a pochi passi e offrono verdi curati in estate e paesaggi innevati in inverno.

I paesi di Cavareno, Ruffrè e Fondo sono facilmente raggiungibili e offrono ristoranti, caffè e tutti i servizi essenziali. L'accesso è garantito tutto l'anno grazie alla strada ben curata che attraversa il Passo della Mendola.

Una posizione speciale per chi desidera realizzare un rifugio esclusivo immerso nella natura, con il raro vantaggio della ski-in/ski-out.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 4 % (quattro per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□