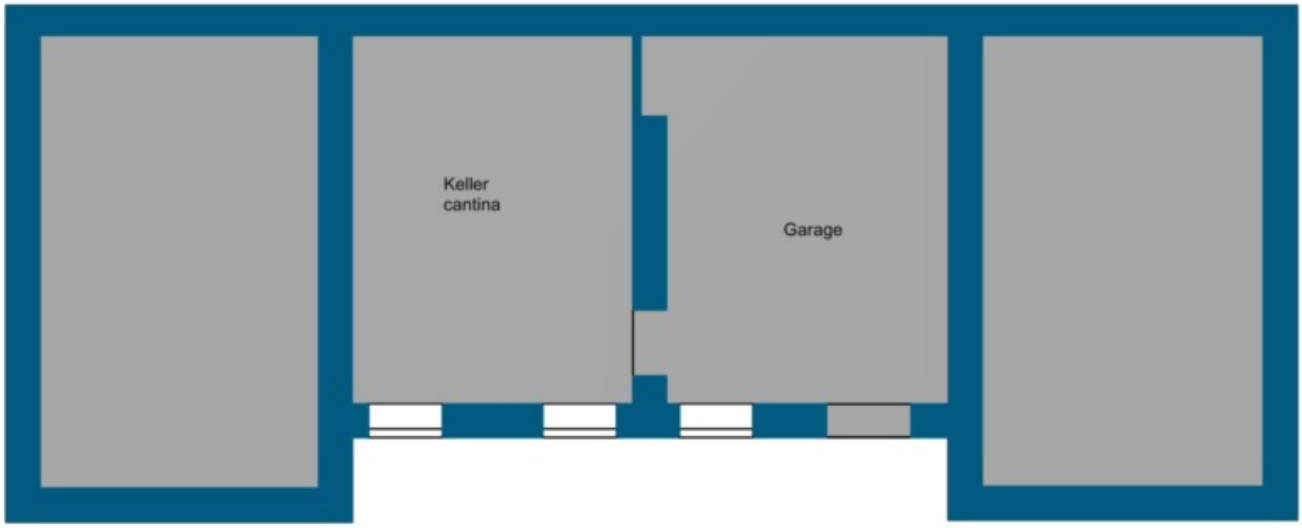
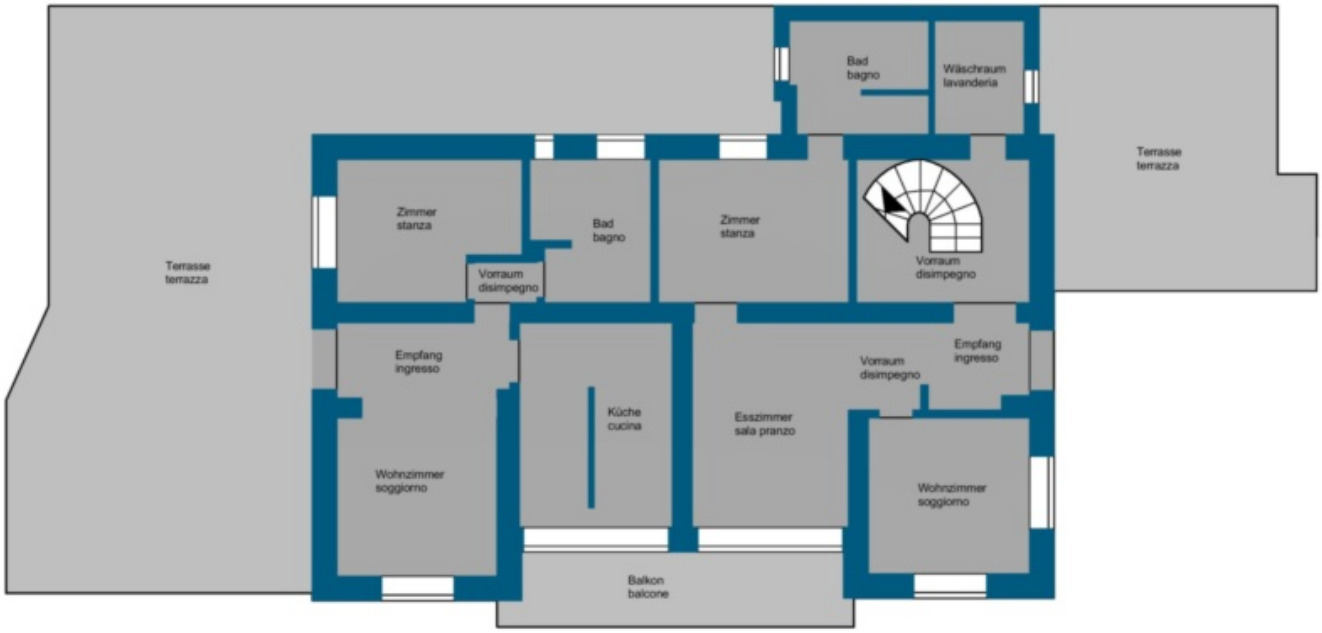
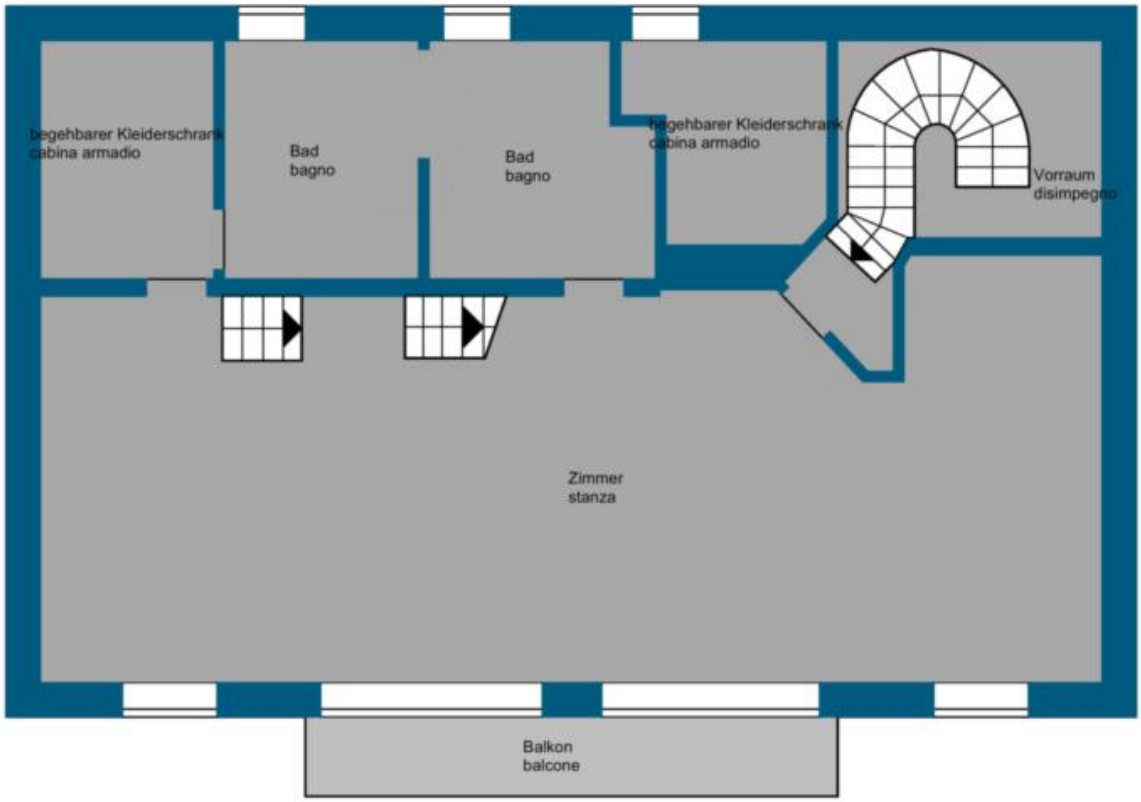
# Esclusiva villa da sogno con vista sul Monte Cermis

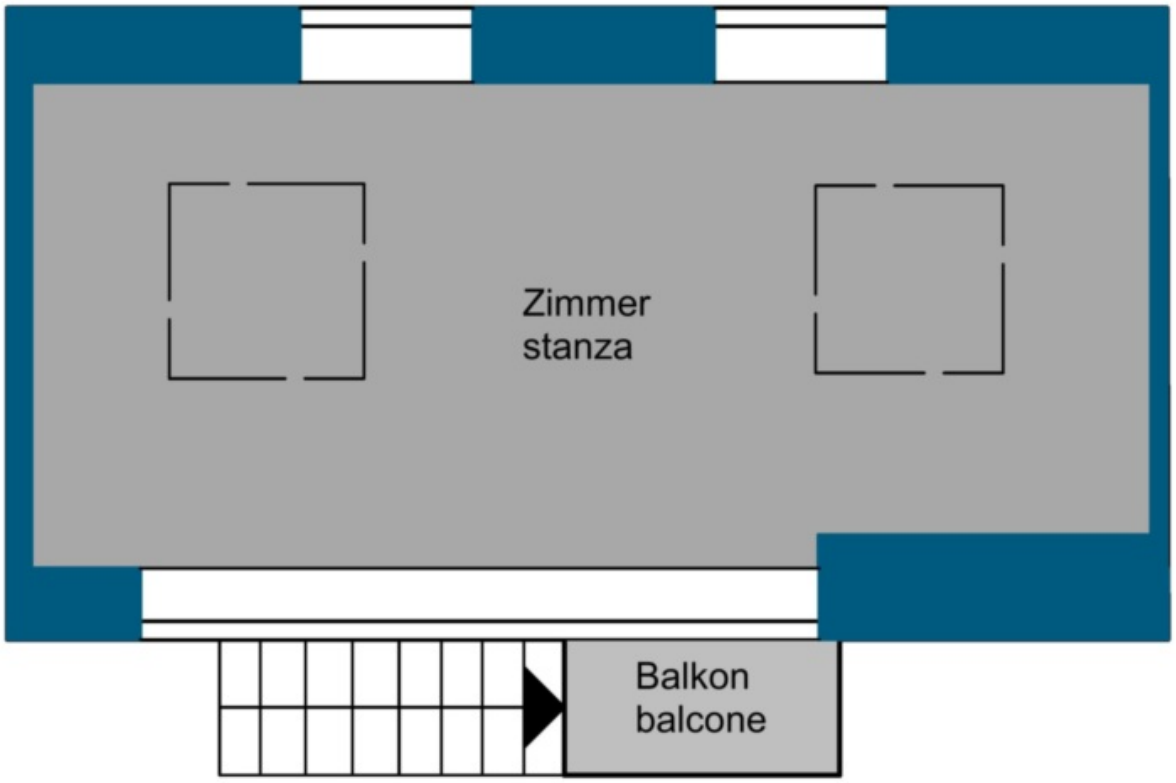
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Villa |
| Località | Cavalese |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 2'390'000 € |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 519 |
| Stato | Come nuovo |
| ID | IW105160 |


Keller
cantina
Garage


Bad
bagno
Wäschraum
lavanderia
Terrasse
terrazza
Zimmer
stanza
Bad
bagno
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Terrasse
terrazza
Vorraum
disimpegno
Empfang
ingresso
Vorraum
disimpegno
Empfang
ingresso
Küche
cucina
Esszimmer
sala pranzo
Wohnzimmer
soggiorno
Wohnzimmer
soggiorno
Balkon
balcone


begehbarer Kleiderschrank
cabina armadio
Bad
bagno
Bad
bagno
begehbarer Kleiderschrank
cabina armadio
Vorraum
disimpegno
Zimmer
stanza
Balkon
balcone




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2'390'000 € |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Doppio garage | 1 | |
| Posto macchina | 4 | |

## Descrizione

In una magnifica posizione panoramica sopra Cavalese, questa esclusiva villa di lusso si presenta come un vero e proprio gioiello residenziale con arredi di alta qualità, molta luce e un comfort abitativo eccezionale.

La spaziosa proprietà si estende su tre piani e, con un totale di tre camere da letto e quattro bagni dal design elegante, offre una casa di lusso per i gusti più esigenti. La riuscita combinazione di architettura moderna, spaziosità e luce naturale colpisce non appena si entra nella villa. Le ampie vetrate inondano le stanze di luce solare e aprono la vista sul paesaggio montano circostante. Tutti gli ambienti sono molto luminosi, a pianta aperta e arredati con grande attenzione ai dettagli: eleganti, senza tempo e armonizzati fin nei minimi particolari.

La villa viene venduta comprensiva di mobili di design di alta qualità ed è quindi pronta per essere occupata immediatamente.
Al piano superiore si trova un'attrazione speciale: un'ampia camera da letto principale con una fantastica vista su Cavalese e sul Monte Cermis. Questo rifugio privato dispone di una cucina propria ed è quindi ideale anche come suite per gli ospiti o per soggiorni più lunghi in assoluta privacy.
Diverse terrazze spaziose e un giardino curato con amore ampliano lo spazio di vita all'esterno. Che si tratti di una colazione al sole del mattino, di un aperitivo al tramonto o di accoglienti serate con gli amici, qui si può godere della qualità di vita alpina ai massimi livelli. Il giardino e la terrazza offrono inoltre una vista impressionante su Cavalese e sul paesaggio naturale circostante.
La villa dispone anche di uno spazioso garage doppio con accesso diretto alla casa – pratico e comodo in qualsiasi periodo dell'anno. La posizione strategicamente favorevole, non lontana dal centro di Cavalese, combina una vita tranquilla con un'ottima accessibilità: negozi, ristoranti e strutture culturali sono facilmente raggiungibili così come le piste da sci del Monte Cermis. Questo rende la proprietà non solo un rifugio ideale per chi cerca pace e tranquillità, ma anche perfetta per gli appassionati di sport invernali e gli amanti della montagna.
Questa villa da sogno unisce lusso, design e natura e offre un'esperienza di vita speciale in uno dei luoghi più belli della Valle di Fiemme.

## Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□