

# Investimento: Locale commerciale affittato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita
Località	Castelrotto
Via, N°	Seis
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW98734



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



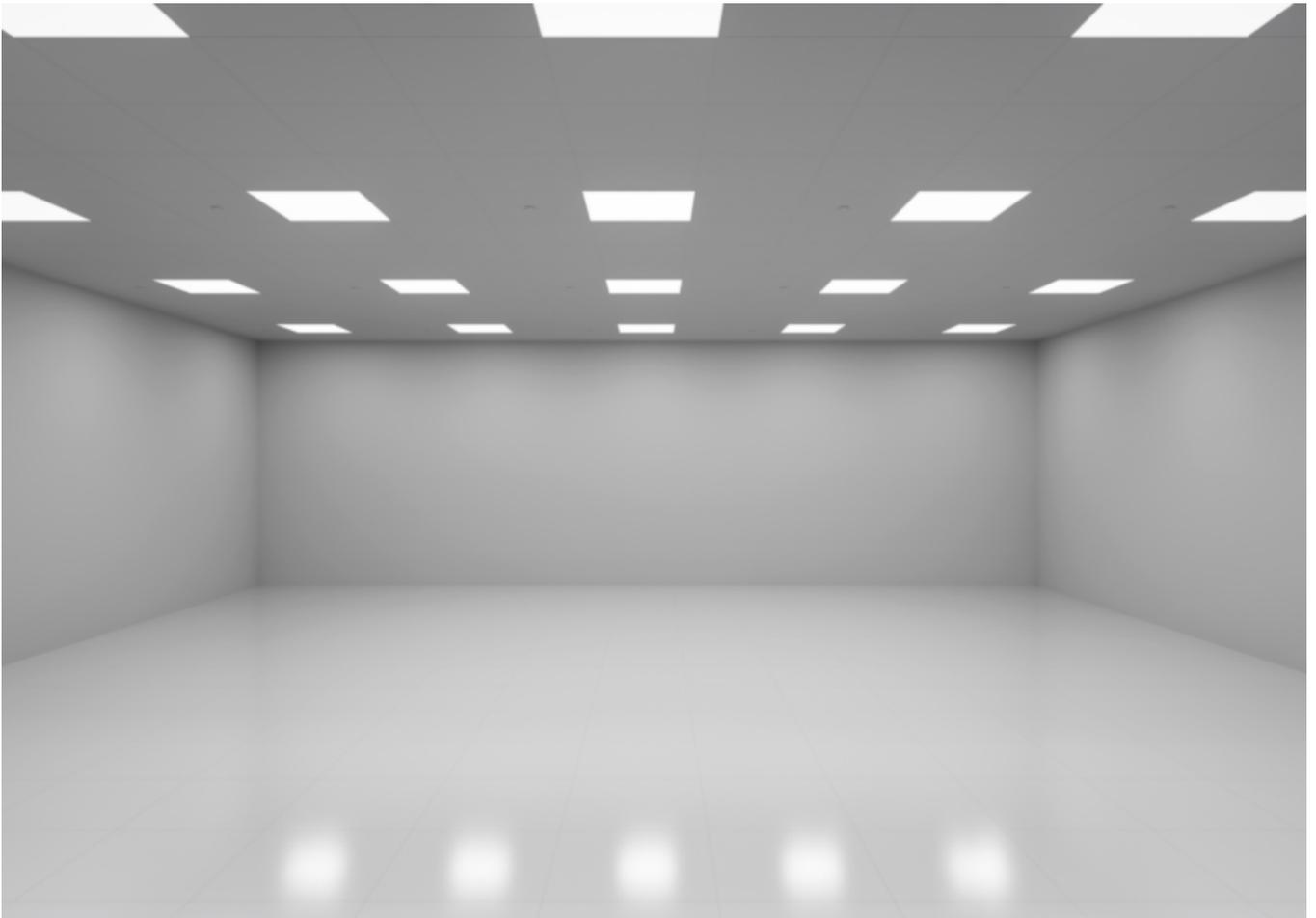
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



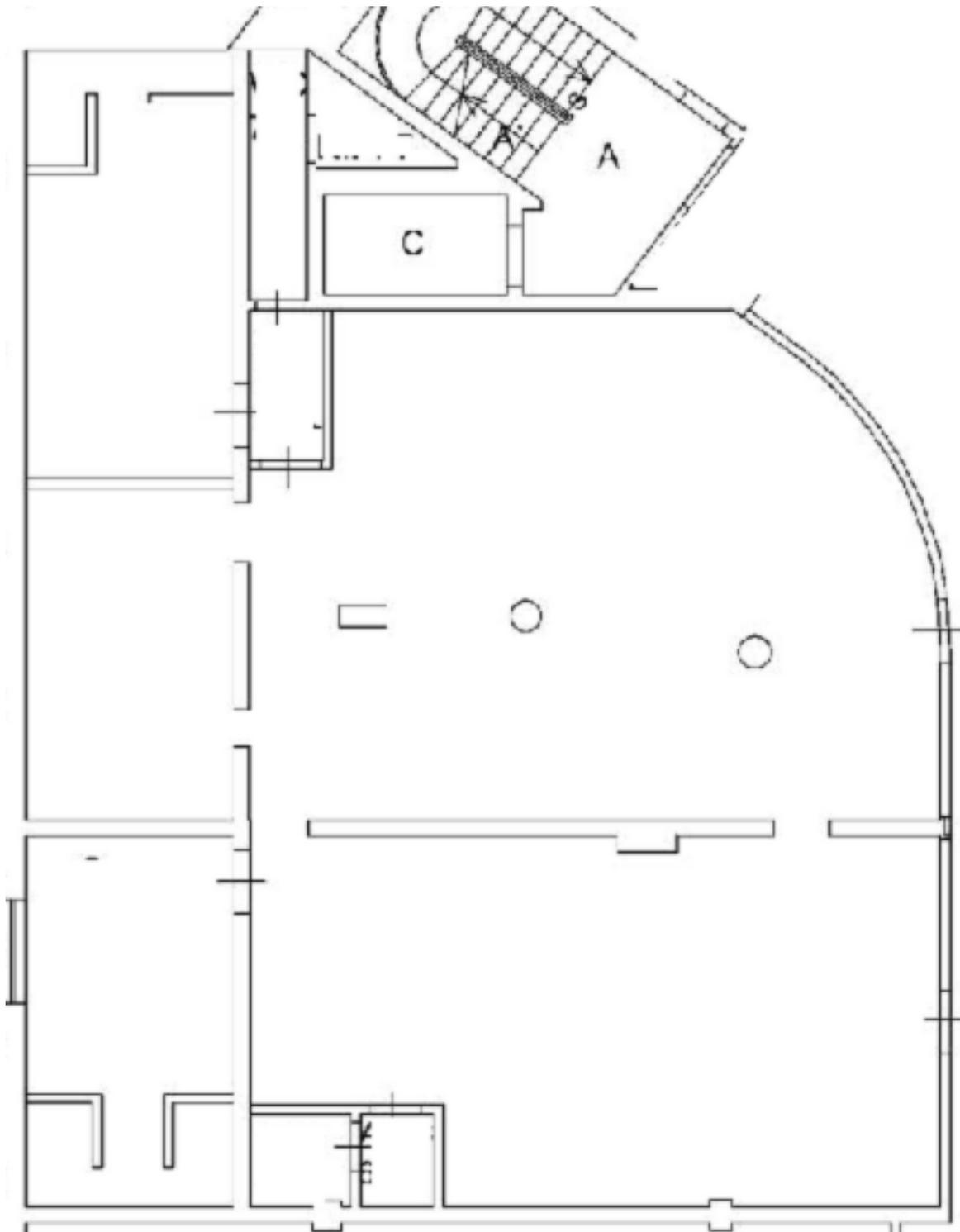
**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



**Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo**



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	250.0
Superficie netta m	215.0

## Arredo

Ascensore	Ascensore, Montacarichi
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Descrizione		

Rif. nr C064

Tipologia: Locale commerciale affittato

Entrate mensili: 2.150 €

Uso attuale: Palestra

Condizioni: Ristrutturato

Rendimento: ca. 4%

Parcheggio: 2 garage

Offriamo un interessante locale commerciale come investimento immobiliare. La proprietà genera entrate mensili stabili di 2.150 € e offre un rendimento di circa il 4%.

Punti salienti della proprietà:

- Entrate sicure grazie all'affitto esistente come palestra
- Immobile recentemente ristrutturato in ottime condizioni
- Rendimento interessante di circa il 4%
- Parcheggio disponibile

Ulteriori dettagli:

- Superficie netta: ca. 215 m
- Ubicazione: Siusi

Questo locale commerciale rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che cercano un investimento sicuro e redditizio. L'affitto esistente come palestra garantisce una fonte di reddito affidabile.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra

disposizione.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□