

Investimento: Locale commerciale affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita
Località	Castelrotto
Via, N°	Seis
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	250.0
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW98734



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



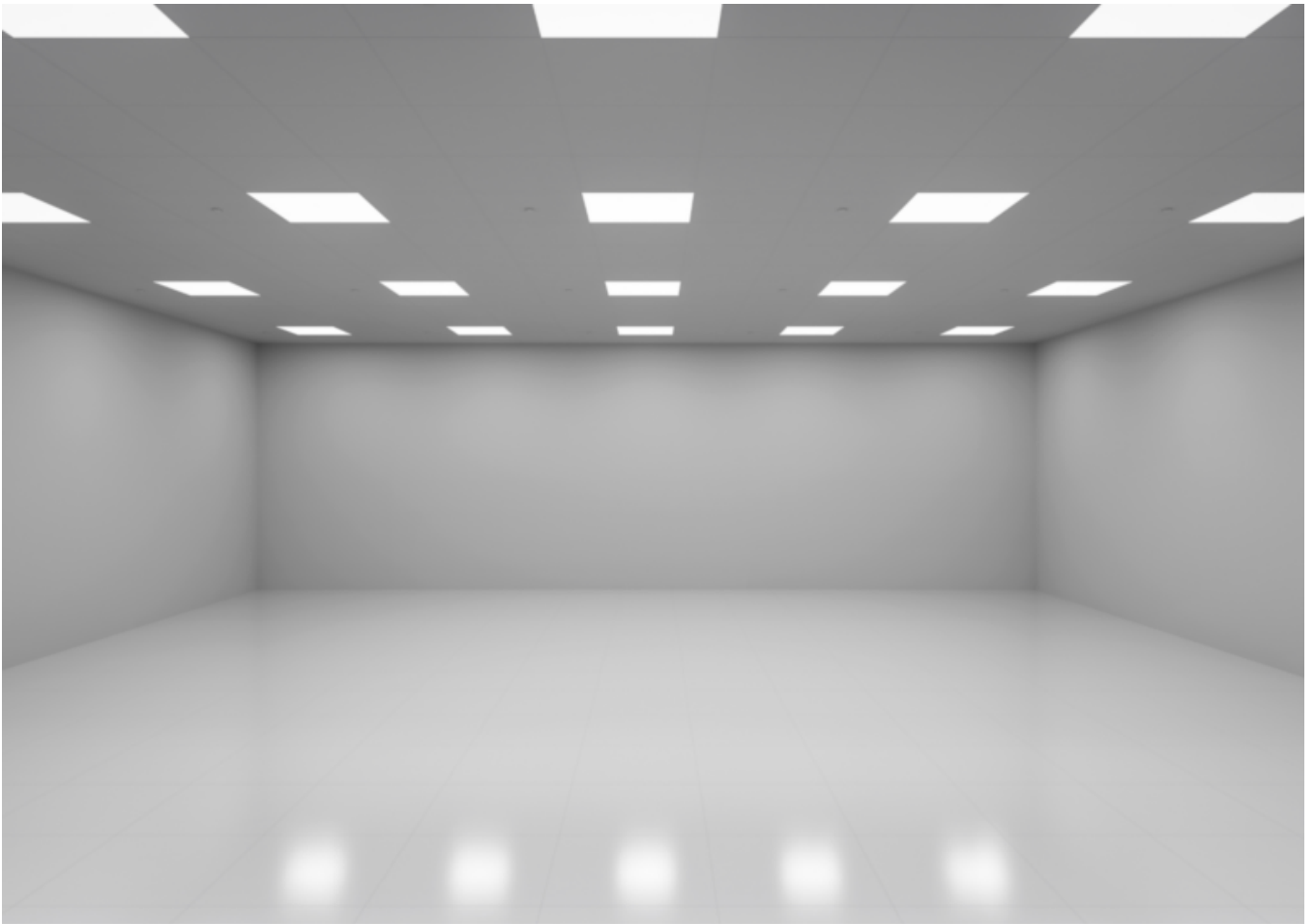
Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



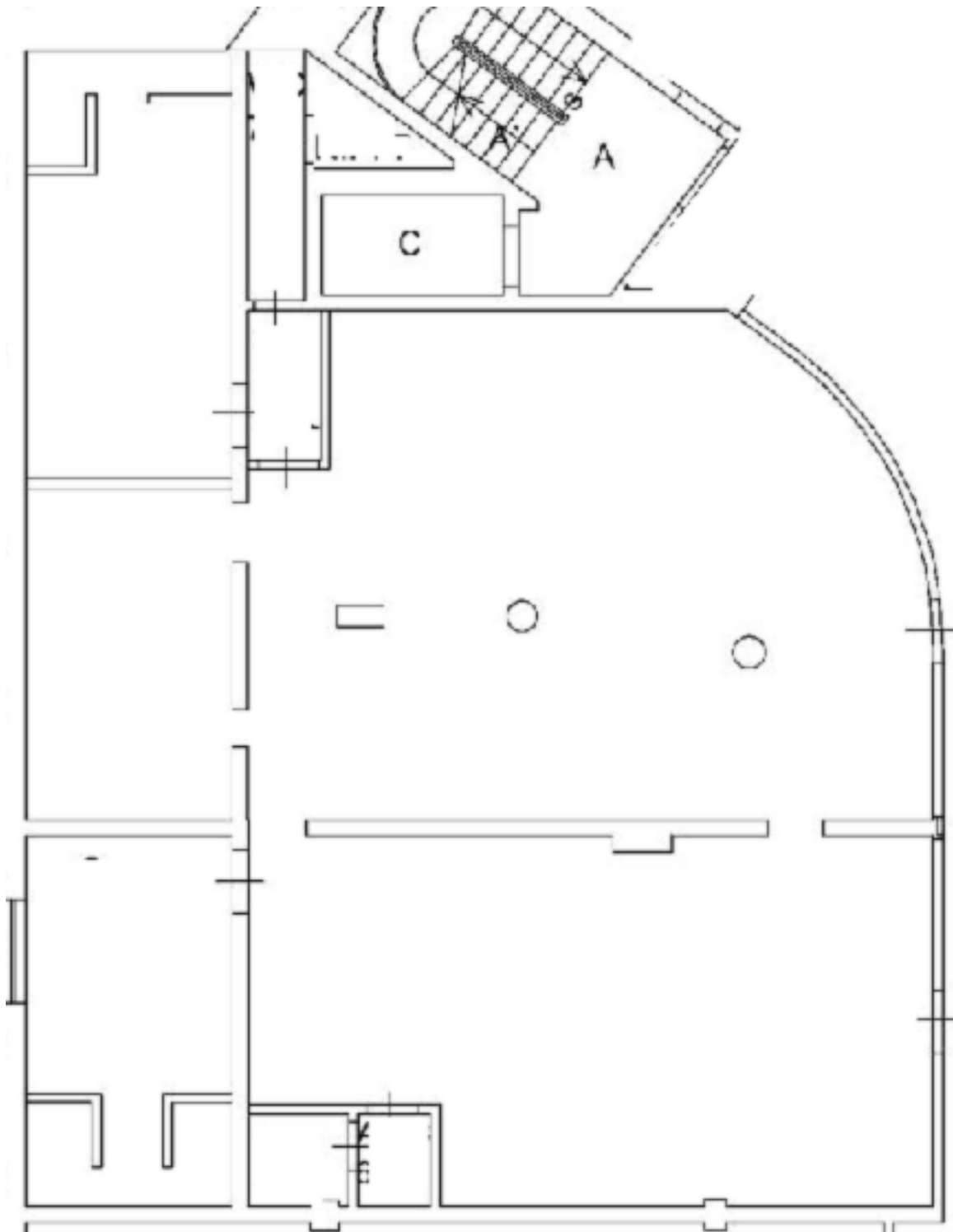
Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Das Bild dient nur zur Veranschaulichung - L'immagine è fornito solo a scopo illustrativo



Dettagli

Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	250.0
Superficie netta m	215.0

Arredo

Ascensore	Ascensore, Montacarichi
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	
Descrizione		

Rif. nr C064

Tipologia: Locale commerciale affittato

Entrate mensili: 2.150 €

Uso attuale: Palestra

Condizioni: Ristrutturato

Rendimento: ca. 4%

Parcheggio: 2 garage

Offriamo un interessante locale commerciale come investimento immobiliare. La proprietà genera entrate mensili stabili di 2.150 € e offre un rendimento di circa il 4%.

Punti salienti della proprietà:

- Entrate sicure grazie all'affitto esistente come palestra
- Immobile recentemente ristrutturato in ottime condizioni
- Rendimento interessante di circa il 4%
- Parcheggio disponibile

Ulteriori dettagli:

- Superficie netta: ca. 215 m
- Ubicazione: Siusi

Questo locale commerciale rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori che cercano un investimento sicuro e redditizio. L'affitto esistente come palestra garantisce una fonte di reddito affidabile.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra

disposizione.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□