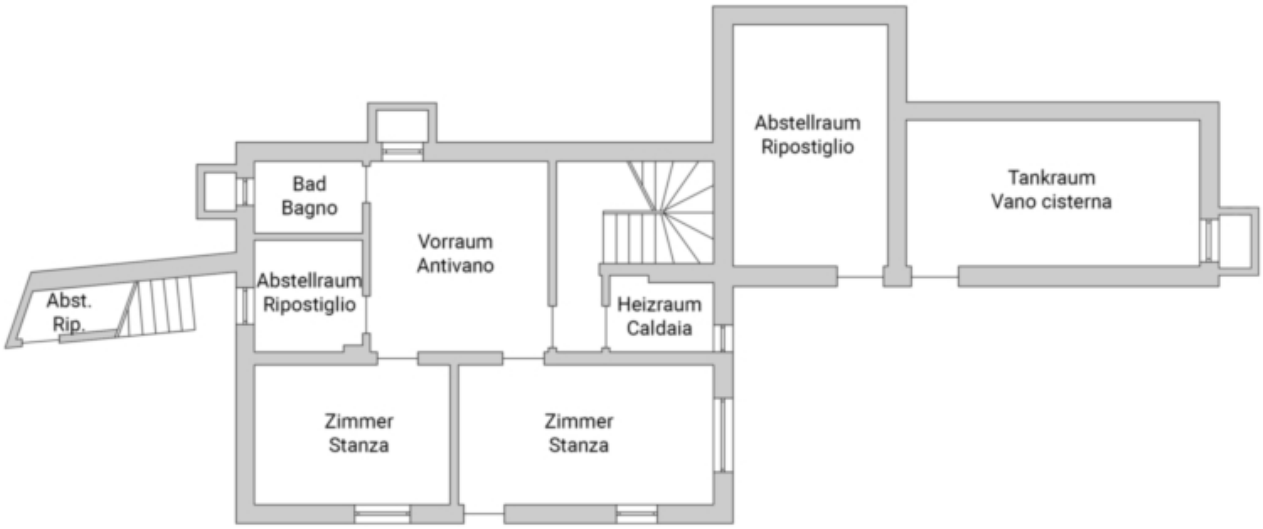
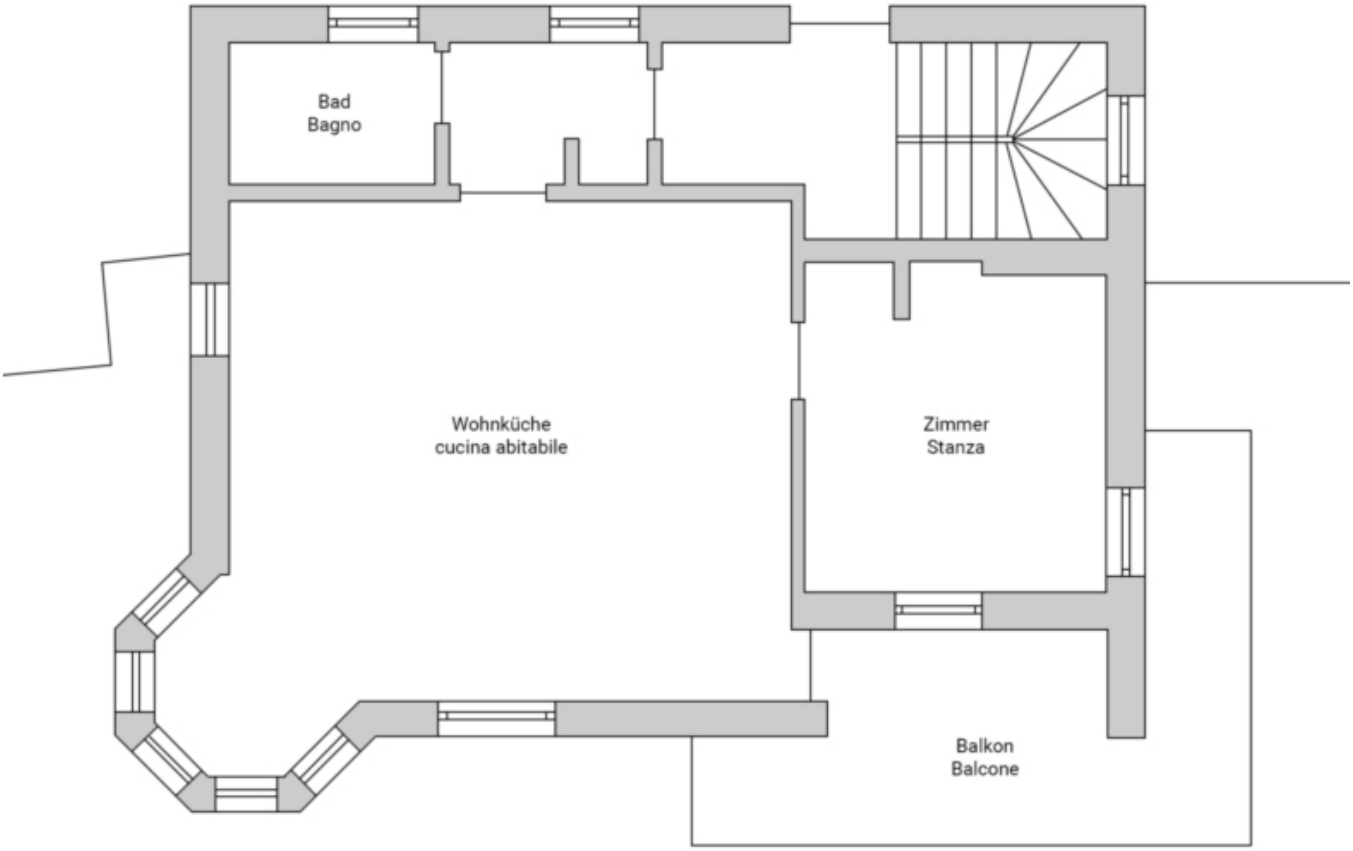
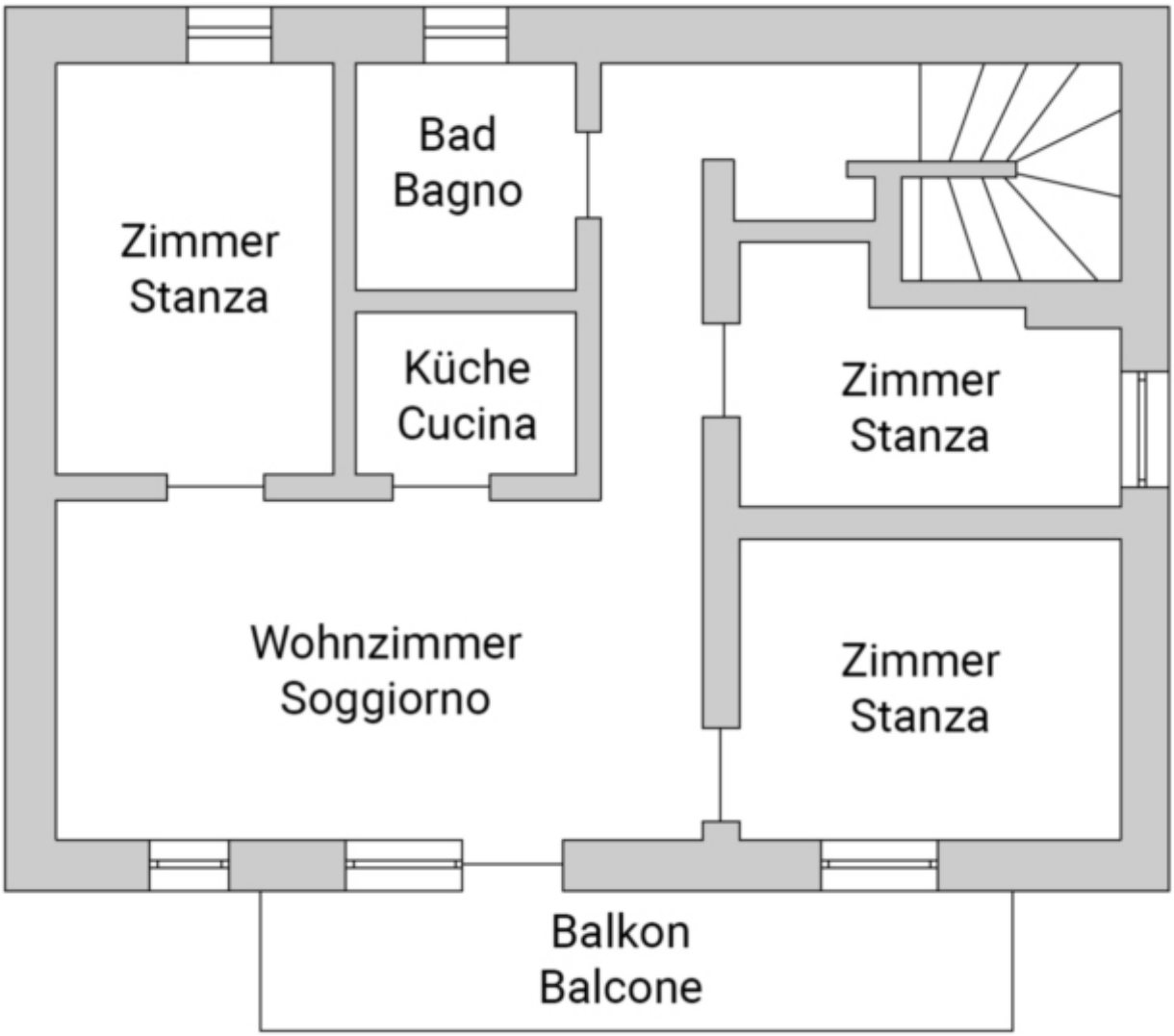
# Casa indipendente in posizione panoramica

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Casa / Casa |
| Località | Castelrotto |
| Via, N□ | Via Pstoss 1 |
| Prezzo d'acquisto | 2'500'000 € |
| Superficie m | 241.0 |
| Anno di costruzione | 1970 |
| ID | IW97418 |


Abstellraum
Ripostiglio
Tankraum
Vano cisterna
Bad
Bagno
Vorraum
Antivano
Abstellraum
Ripostiglio
Abst.
Rip.
Heizraum
Caldaia
Zimmer
Stanza
Zimmer
Stanza


Bad
Bagno
Wohnküche
cucina abitabile
Zimmer
Stanza
Balkon
Balcone


Zimmer
Stanza
Bad
Bagno
Küche
Cucina
Zimmer
Stanza
Wohnzimmer
Soggiorno
Zimmer
Stanza
Balkon
Balcone

.2184
.2154
4834/10
4834/11
7360/2
5183
.2172
5185/2
4834/6
4834/18
7442/1
.4613
3690
5185/1
.534
.4614
.2361
4834/22
7334/8
4834/2
4834/12
4834/23
4834/19
7442/1
7334/6
4833/2
4835/1

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2'500'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 241.0 |
| Superficie netta m | 167.4 |
| Terreno m | 978.0 |
| Giardino m | 820.0 |

| | |
|---|---|
| Cantina m | 39.5 |
| Balcone/Terrazza m | 22.3 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 6 |
| Bagni | 3 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Uso giardino | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Stufa |
| Riscaldamento | Gasolio, Solare |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questa proprietà unica nel suo genere non solo offre una vista mozzafiato sull‘imponente Sciliar, ma anche una posizione assolutamente tranquilla, ideale per chi desidera riposare e rilassarsi in una delle regioni più belle dell‘Alto Adige.

La casa multifamiliare comprende tre affascinanti appartamenti, spaziosi e confortevoli. Ogni appartamento offre spazio sufficiente per svilupparsi liberamente e allo stesso tempo trasmettere un senso di sicurezza.

L‘ampio giardino è il vero gioiello di questa proprietà. Qui potrete rivitalizzare i vostri sensi in mezzo alla natura, sia che stiate gustando un‘ ottima colazione all‘aperto, sia che vi stiate rilassando sotto il cielo azzurro.

Oltre all‘ambiente idilliaco, la casa dispone di impianti all‘avanguardia, tra cui un impianto fotovoltaico per la produzione di energia ecologica, un efficiente sistema di aria calda e un impianto solare per la fornitura di acqua calda. Queste tecnologie rendono la casa non solo sostenibile, ma anche efficiente dal punto di vista dei costi di manutenzione.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□