Rarità: Ampia proprietà residenziale in posizione esclusiva con vista sullo Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Castelrotto
Prezzo d'acquisto	2'200'000 €
Superficie m	450.0
Anno di costruzione	1976
Stato	Curato
ID	IW111919




Gästehaus Maja























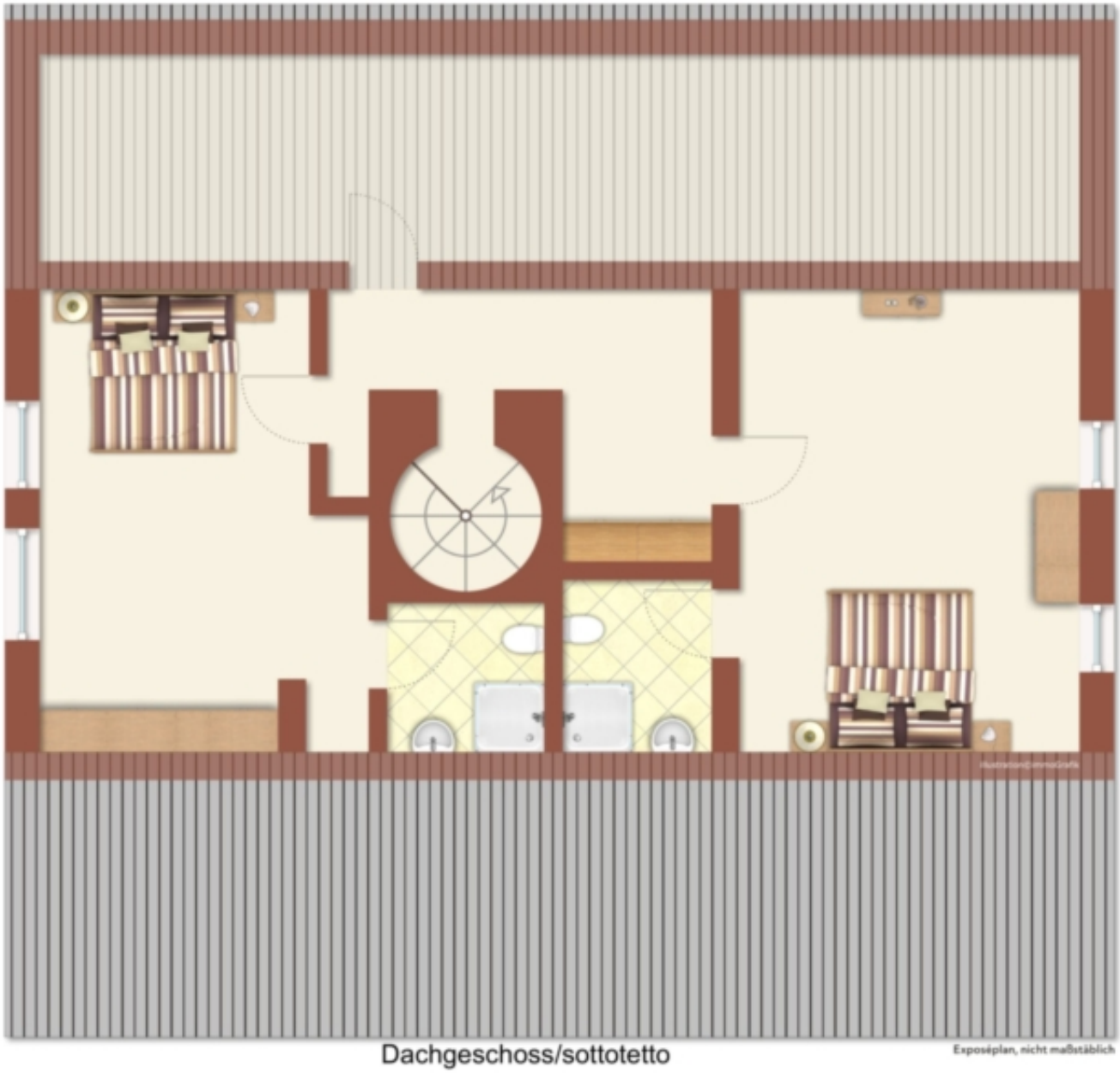



Untergeschoss/seminterrato
Exposéplan, nicht maßstäblich


Erdgeschoss/piano terra



1.Stock/primo piano



Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'200'000 €
Superficie m	450.0
Terreno m	487.0
Camere da letto	8

Bagni	8

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Ammobiliato
Riscaldamento	Gasolio
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una delle zone residenziali più ricercate di Castelrotto, in posizione rialzata rispetto al centro del paese e con una splendida vista sullo Sciliar, si trova questa spaziosa proprietà residenziale costruita nel 1976. L'immobile si sviluppa su piano interrato, piano terra, primo piano e piano mansardato e si distingue per gli ampi spazi, il soleggiato giardino privato e le molteplici possibilità di utilizzo.

Al piano interrato si trovano un garage, diversi posti auto esterni, il locale caldaia e vari locali cantina e deposito.
Il piano terra è suddiviso in un'ala sud e un'ala nord. Nell'ala sud si trovano un'ampia zona giorno, una cucina separata, un ufficio e un WC di servizio, mentre l'ala nord costituisce un'unità abitativa indipendente composta da soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e ripostiglio. Completa questo livello un ampio giardino privato, situato in posizione tranquilla e soleggiata e caratterizzato da una splendida vista sullo Sciliar.
Al primo piano, l'ala sud dispone di tre camere da letto, due bagni, un ripostiglio e un soleggiato balcone esposto a sud con vista panoramica. Nell'ala nord si trovano altre due unità indipendenti, ciascuna composta da una camera matrimoniale, una cucina e una zona giorno.
Al piano mansardato, due ulteriori locali, ciascuno con zona notte e bagno en suite, oltre a un sottotetto, completano l'ampia offerta di spazi.

L'attuale suddivisione in più unità abitative offre numerose possibilità di utilizzo e rende l'immobile interessante sia come residenza privata per una o più generazioni, sia come investimento con la possibilità di locare singole unità. Particolarmente rilevante è la cubatura residenziale libera di circa 916 m che, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti e previa ottenimento delle necessarie autorizzazioni, offre un significativo potenziale di sviluppo, compresa la possibilità di demolizione e ricostruzione per realizzare una soluzione abitativa personalizzata.

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1
39040 – Castelrotto

Tel.
+39/0471/707248

Cell.
+39/348/3832788

Fax.
+39/0471/707380