Villa storica e pregiata a Siusi in vendita

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Castelrotto
Prezzo d'acquisto	4'950'000 €
Superficie m	10000.0
Anno di costruzione	1880
ID	IW100651















Dettagli

Prezzo d’acquisto	4'950'000 €

Superficie m	10000.0
Superficie netta m	1500.0
Terreno m	10000.0

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Questa villa esclusiva “il castelletto” realizza i sogni e incanta con il suo fascino. La villa, situata a Siusi nel Comune di Castelrotto e confinante con la Val Gardena, è circondata da un Parco di ca 1 ettaro con alberi secolari e permette di immergersi in un mondo di bellezza e tranquillità. Vendiamo un complesso di edifici e costruzioni nel suo insieme, che sono parzialmente protetti e meritevoli di tutela e questi sono: la villa padronale in pietra naturale ed altri edifici vari annessi, chiamati “case per gli ospiti”, oltre a contenere particolari elementi aggiuntivi come una serra (“limonaia”) e un portico con rose rampicanti, una piscina riscaldata e i terrazzamenti con muratura in pietra, garage e altri edifici ancora.

La magnifica casa principale, che ricorda un castello da fiaba, risale tra la fine del 1800 e i primi del novecento e si estende su 3 piani spaziosi, ognuno dei quali copre una superficie di circa 300 mq. Le antiche stufe in maiolica originali, belle e funzionanti, i mobili stile Biedermeier appositamente realizzati e i magnifici lampadari incantano l'ambiente abitativo e gli conferiscono un fascino particolare. Le diverse case offrono invitanti rifugi per la famiglia e gli amici. In questo modo è garantita una vita indipendente in un ambiente pittoresco e con vista sul grandioso massiccio montuoso del Santner e dello Sciliar fino all'Alpe di Siusi.

I vari elementi della proprietà di lusso funzionano in modo indipendente, hanno entrate e accessi propri (due accessi carrai) e sono tuttavia collegati dal bellissimo parco. La proprietà è ideale sia come residenza principale che come casa per le vacanze, é libera dal vincolo per i residenti e da vincoli storici. Qui non troverete solo una casa, ma un luogo che tocca l'anima e incanta i sensi.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299

□