

Luminoso appartamento con vista impareggiabile sullo Sciliar

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa di vacanza
Località	Castelrotto
Classe energetica	E
Superficie m	112.5
Stato	Non nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW111005















Dettagli

Superficie m	112.5
Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Orientamento	Nord, Est, Sud
balcone/terrazza	
Camino	
Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano
Riscaldamento	Gas
Vista	Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Situato in una posizione centrale e ricercata di Siusi allo Sciliar, questo luminoso appartamento quadrilocale al secondo piano di un curato edificio residenziale con sole sette unità abitative coniuga una vista mozzafiato sullo Sciliar con ampie possibilità di

personalizzazione sia come elegante residenza principale sia come esclusiva casa vacanze.

Nel 2024 l'appartamento è stato oggetto di un importante intervento di ammodernamento. In tale occasione sono stati installati serramenti di alta qualità con triplo vetro, un impianto di riscaldamento autonomo a gas e sono stati rinnovati anche parte degli impianti elettrici. Un raffinato camino a legna completa l'ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente durante le serate invernali.

Le numerose superfici finestrate donano agli ambienti una straordinaria luminosità e un piacevole comfort abitativo. Il vero fiore all'occhiello della proprietà è l'impareggiabile vista panoramica, completamente libera, sul maestoso Sciliar: uno scenario di rara bellezza che valorizza questa abitazione in ogni stagione dell'anno. Dal balcone si gode di una vista unica sulle Dolomiti, nel cuore di Siusi allo Sciliar.

La distribuzione interna degli spazi è funzionale e ben studiata e comprende una cucina, un luminoso soggiorno con balcone, tre spaziose camere da letto, un ampio bagno e un pratico ripostiglio. Completano l'offerta due cantine e un garage, che garantiscono ulteriore spazio e il massimo comfort nella vita quotidiana.

Che si tratti di un'elegante abitazione per la famiglia, di una prestigiosa seconda casa o di un'esclusiva casa vacanze, questa proprietà conquista per la posizione privilegiata, la vista incomparabile e l'elevato potenziale di valorizzazione. Un'opportunità rara per assicurarsi un immobile in una delle località più ambite delle Dolomiti.

La proprietà si trova a Siusi allo Sciliar, una frazione del comune di Castelrotto con circa 2.000 abitanti. Il pittoresco villaggio di montagna, a 998 metri sul livello del mare, si trova direttamente ai piedi dell'alpeggio più grande d'Europa, l'Alpe di Siusi, nel cuore delle Dolomiti. L'appartamento è situato nelle immediate vicinanze del centro: la funivia dell'Alpe di Siusi, le scuole e i numerosi servizi sono facilmente raggiungibili a piedi.

Nonostante la vicinanza a tutte le strutture più importanti, l'appartamento offre un'atmosfera tranquilla e piacevole. Siusi allo Sciliar è rimasto fedele al suo carattere di villaggio di montagna originale ed è sempre più apprezzato come punto di partenza per esplorare l'Alpe di Siusi, facilmente raggiungibile con la vicina funivia. Il comprensorio sciistico invernale Alpe di Siusi- Val Gardena offre circa 175 chilometri di piste per tutti gli appassionati di sport.

In estate, il vicino campo da golf a 18 buche di S. Vigilio- Siusi completa l'offerta di attività per il tempo libero. Circondato da abeti e da un impressionante scenario montano, il vicino laghetto di Fiè offre ristoro nelle calde giornate estive. Il paese di Siusi allo Sciliar è ben collegato alla rete di trasporti pubblici, per cui potrete parcheggiare facilmente la vostra auto e spostarvi con i mezzi pubblici. Il capoluogo altoatesino Bolzano o altre città popolari come Bressanone sono raggiungibili in circa 24 chilometri di auto.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

