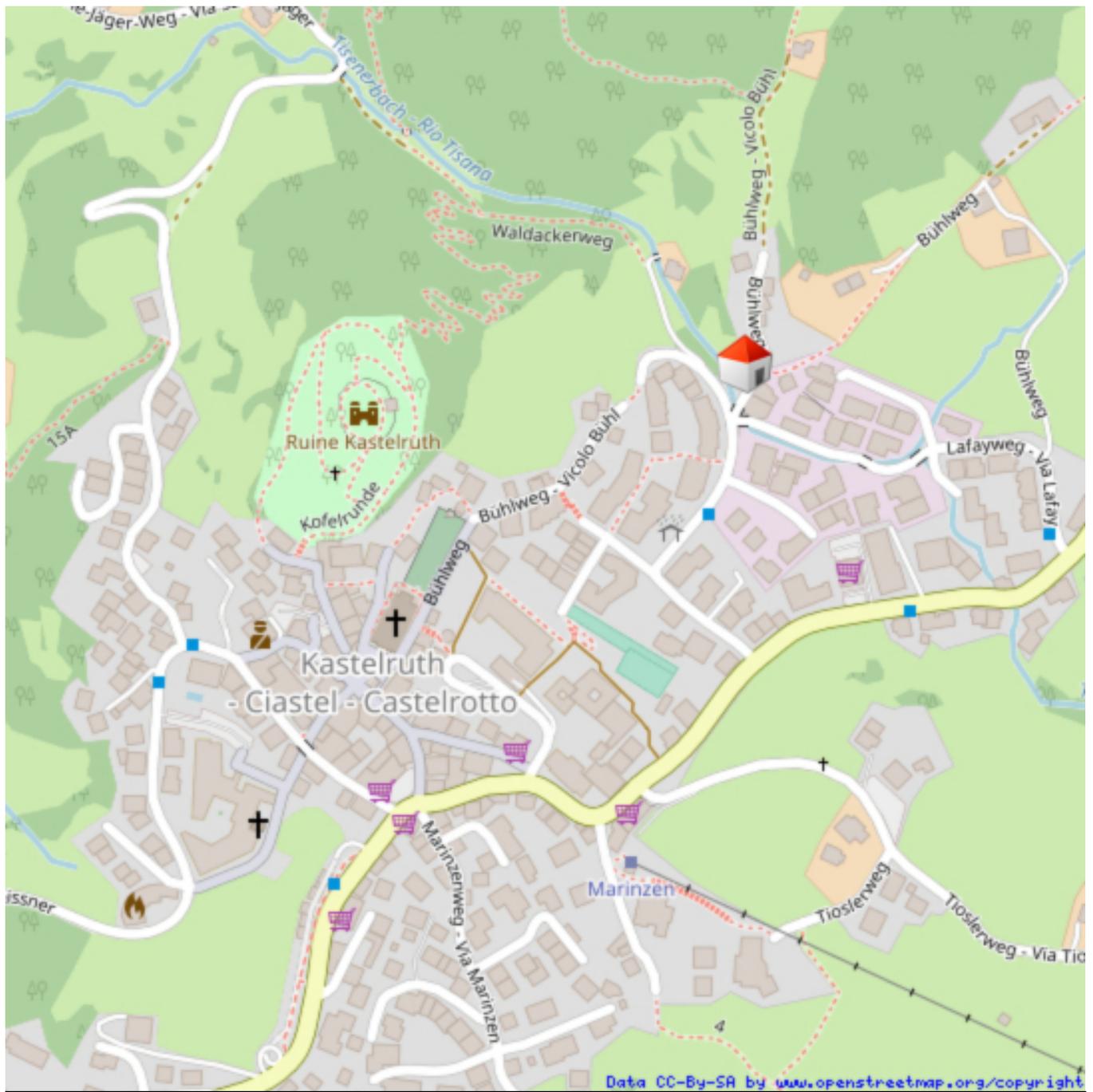
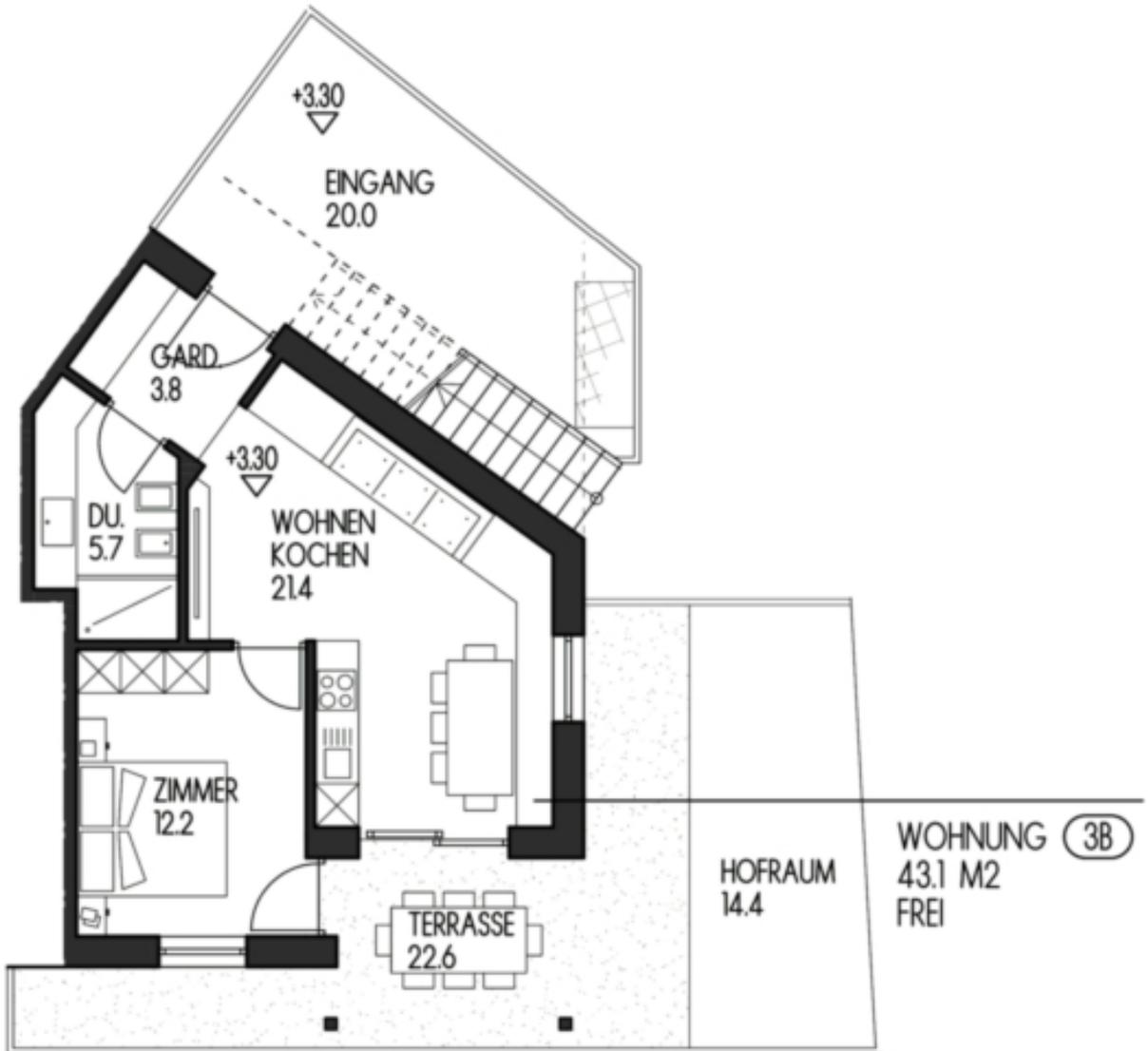


Residence Föstl - Nuovo bilocale con ampia terrazza e giardino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelrotto
Camere	2
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	74.0
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW94707















Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €

Superfici

Superficie m 74.0

Superficie netta m	43.0
Giardino m	15.0
Cantina m	15.0
Balcone/Terrazza m	45.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

L'abbondanza di luce, la planimetria azzeccata e gli ampi spazi esterni caratterizzano questo esclusivo appartamento di nuova costruzione. L'immobile si trova in una posizione tranquilla, a pochi passi dal centro di Castelrotto. Il pittoresco centro paese, la Malga Marinzen ed il Kofel - queste attrazioni di incomparabile bellezza e varietà offrono svago e avventura.

L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo e raffinato condominio in costruzione secondo CasaClima A. L' intramontabile eleganza caratterizza la facciata - intonaco di finitura ed eleganti rivestimenti in legno sottolineano lo standard eccezionale. Gli interni si estendono su circa 43 m² e comprendono un luminoso soggiorno/sala da pranzo con cucina aperta, una camera da letto, un bagno ed un'ampia terrazza con orientamento verso sud-ovest. Il moderno bilocale dispone anche di un giardino privato, una cantina, un posto macchina in garage ed un posto macchina all'esterno.

L'immobile sarà consegnato alla fine del 2024 ed è libero da vincoli di trasferimento. L'immobile è quindi ideale come seconda casa nelle Dolomiti.

Offerenti

Profanter Immobiliare
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1

39040 – Castelrotto

Tel.

+39/0471/707248

Cell.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□