

# Nuovo Bilocale con giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelrotto
Via, N°	Via Passua 12
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	640'000 €
Superficie m	106.1
Anno di costruzione	2019
Stato	Come nuovo
ID	IW93226









## WOHNHAUS "PASSBERG"

### RUNGGADITSCH

ERDGESCHOSS  
WOHNUNG 2

Wohnküche	33,62m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	13,69m <sup>2</sup>
Bad	7,31m <sup>2</sup>
Abstellraum	10,69m <sup>2</sup>
Diele	8,27m <sup>2</sup>
Gang	1,73m <sup>2</sup>

Nettofläche	75,31m <sup>2</sup>
Terrasse	8,83m <sup>2</sup>
Garten	72,65m <sup>2</sup>
Garten	11,41m <sup>2</sup>

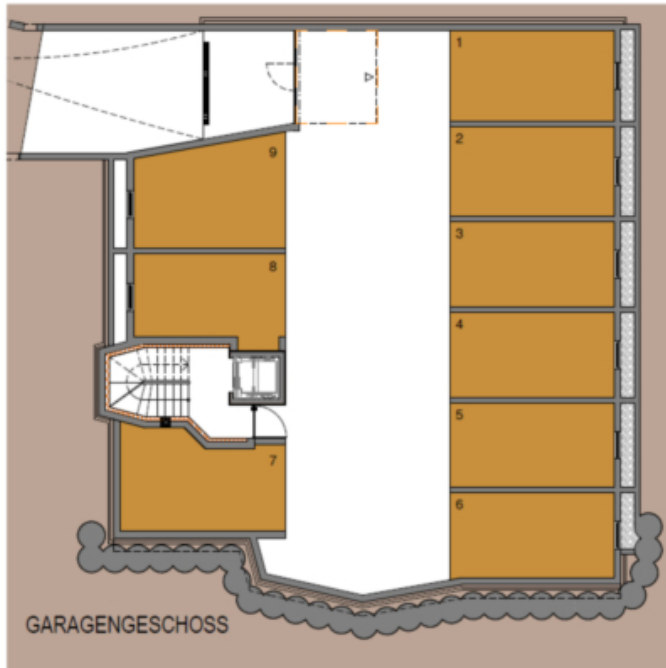


April 2019 - Maßstab 1:75



## WOHNHAUS "PASSBERG"

### RUNGGADITSCH

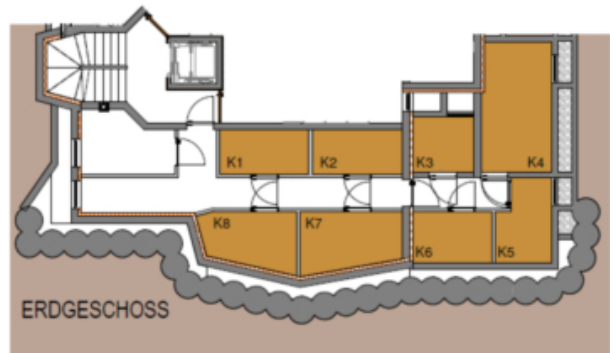


#### GARAGENGESCHOSS

Stellplatz 1	19,80m <sup>2</sup>
Stellplatz 2	19,80m <sup>2</sup>
Stellplatz 3	18,60m <sup>2</sup>
Stellplatz 4	18,60m <sup>2</sup>
Stellplatz 5	18,60m <sup>2</sup>
Stellplatz 6	18,62m <sup>2</sup>
Stellplatz 7	20,66m <sup>2</sup>
Stellplatz 8	17,71m <sup>2</sup>
Stellplatz 9	20,89m <sup>2</sup>

#### ERDGESCHOSS

Keller 1	5,33m <sup>2</sup>
Keller 2	5,42m <sup>2</sup>
Keller 3	4,54m <sup>2</sup>
Keller 4	12,11m <sup>2</sup>
Keller 5	5,69m <sup>2</sup>
Keller 6	5,43m <sup>2</sup>
Keller 7	7,76m <sup>2</sup>
Keller 8	6,88m <sup>2</sup>



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 640'000 €

## Superfici

Superficie m 106.1

Superficie netta m 75.3

Giardino m 103.9

Cantina m 5.4

Balcone/Terrazza m 8.8

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Esclusivo bilocale a Roncadizza in Val Gardena. Questa proprietà si trova nel mezzo delle Dolomiti meravigliose, nell'idilliaco paese di Roncadizza in Val Gardena. L'appartamento dispone di un ampio giardino e di una terrazza con vista panoramica sulle montagne.

L'appartamento è composto da una cucina abitabile, una camera da letto, un bagno, una terrazza e un ampio giardino. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze.

Roncadizza è una destinazione turistica popolare per famiglie, escursionisti e amanti della natura. Il paese offre un mix di tradizione e modernità ed è un punto di partenza ideale per esplorare le Dolomiti.

## Offerenti



Castellenum

Via Tratten 7

39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

□