

# Spazioso appartamento con giardino e vista sulla Bullaccia & Seceda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelrotto
Camere	3
Prezzo d'acquisto	620'000 €
Superficie m	99.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW101730





























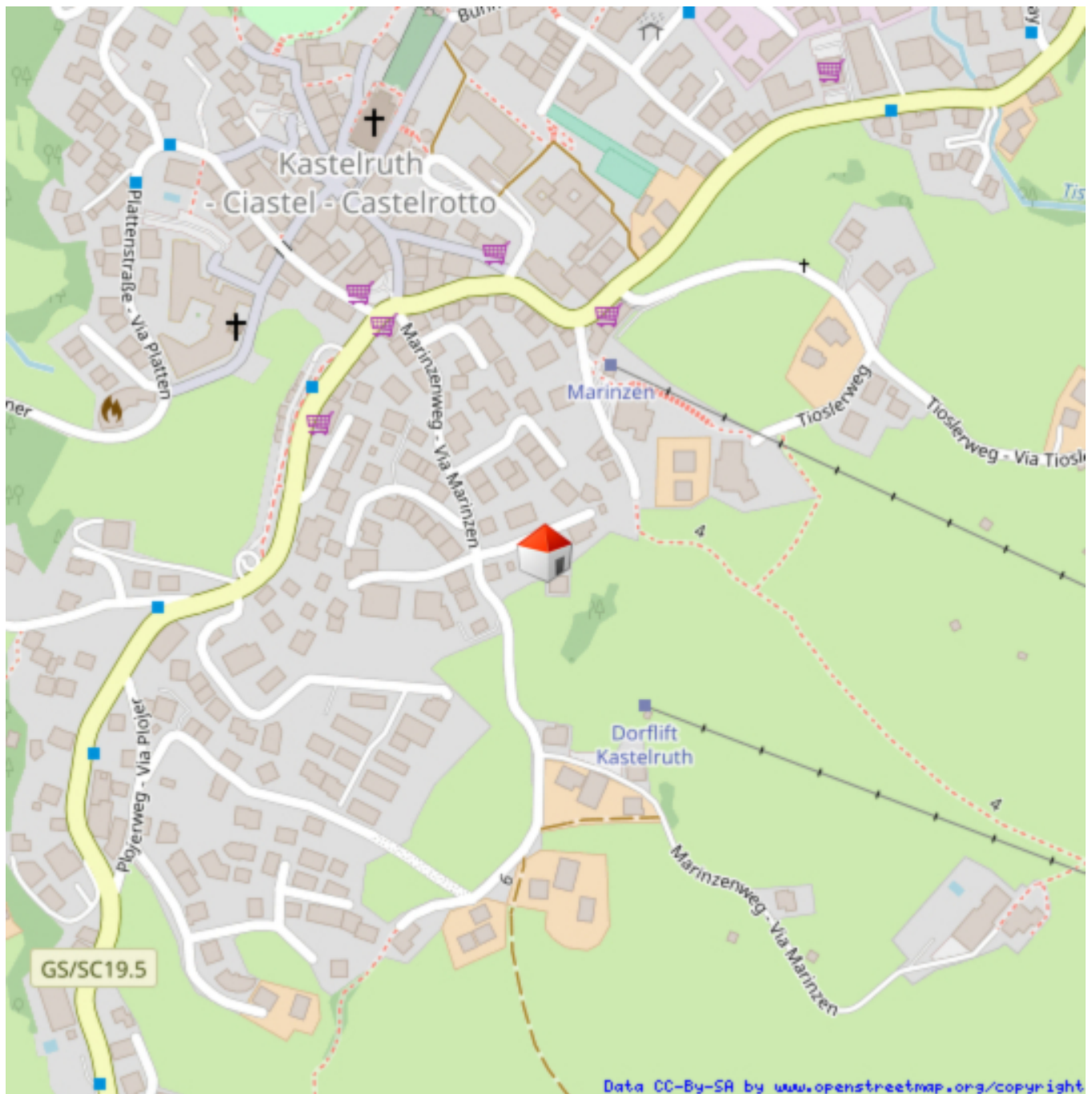












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 620'000 €

## Superfici

Superficie m 99.0

Superficie netta m 70.0

Giardino m 80.0

Cantina m 10.0

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo attraente appartamento in vendita si trova al piano terra del curato condominio "Villa Schlern" in Via Marinzen a Castelrotto. Il trilocale convince per la disposizione degli ambienti ben studiati e per la posizione idilliaca, tranquilla e nello stesso momento vicina al centro.

La superficie abitativa di circa 70 m è suddivisa in un'invitante zona soggiorno/pranzo, due luminose camere da letto, un bagno e un'ulteriore sala hobby utilizzabile individualmente. Il punto forte di questo appartamento è l'ampio giardino privato, che vanta una vista impareggiabile sugli imponenti dintorni di Bullaccia e Seceda – ideale per rilassarsi e godersi la natura circostante.

La posizione tranquilla vicina al centro rende questo appartamento particolarmente interessante per gli amanti della natura e per chi apprezza la breve distanza dal paese. L'immobile è libero da vincoli, quindi ideale come seconda casa in montagna.

## Offerenti



Profanter Immobiliare  
Via O.v. Wolkenstein n. 14/1  
39040 – Castelrotto

Tel.  
+39/0471/707248

Cell.

+39/348/3832788

Fax.

+39/0471/707380

□