

# Esclusivo appartamento ristrutturato con stile dall'atmosfera unica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Castelrotto
Camere	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	122.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1991
Stato	Come nuovo
ID	IW101656















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 720'000 €

## Superfici

Superficie m 122.0

Superficie netta m 78.0

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 1

## Arredo

Bagno

Doccia

Cucina

Cucina componibile, Aperta

Pavimento

Piastrelle, Parquet

Orientamento

Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato

Ammobiliato

Camino

## Tecnologia

---

Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Gasolio
Altri	
Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Nel 2022, questo elegante appartamento è stato completamente ristrutturato con un'attenzione meticolosa alla qualità e al design. Sono stati utilizzati esclusivamente materiali di qualità e marchi premium, garantendo un'esperienza abitativa di lusso. Le camere da letto sono arredate con elementi esclusivi del rinomato marchio Molteni, sinonimo di eleganza senza tempo e massimo comfort. La cucina, un vero gioiello per gli appassionati di cucina, è dotata di una cappa aspirante innovativa Bora e degli elettrodomestici più moderni firmati Miele, offrendo il massimo in ogni dettaglio. Il soggiorno rappresenta un'armoniosa fusione di design contemporaneo e dettagli tradizionali. Un affascinante stufa in maiolica non solo offre un calore accogliente, ma crea anche un'atmosfera intima e conviviale. Uno degli aspetti più notevoli della proprietà è l'ampia terrazza, che regala una vista incomparabile sulla natura circostante e sul maestoso Sciliar. Qui è possibile rilassarsi e godersi la bellezza del panorama, in un luogo che invita al relax. Un'ampia cantina offre uno spazio di stivaggio, mentre un posto auto privato davanti alla casa completa l'offerta. Questa proprietà combina spazi abitativi di alta qualità, arredamento ed accessori ben studiati e una posizione idilliaca in un pacchetto unico, rendendola ideale come casa vacanze o come residenza per una piccola famiglia. Scoprite voi stessi questa straordinaria abitazione!

Questa affascinante proprietà colpisce non solo per le sue finiture di alta qualità, ma anche per la sua posizione privilegiata. Situata nelle immediate vicinanze del pittoresco centro di Castelrotto, consente di raggiungere a piedi tutti i principali servizi, come bar, ristoranti, farmacie, scuole e molto altro. Castelrotto, conosciuto come uno dei borghi più belli d'Italia, offre un'elevata qualità della vita e un fascino alpino unico nel suo genere. La posizione strategica rende l'appartamento il punto di partenza ideale per numerose attività ricreative. In soli 10 minuti di auto si giunge all'incantevole Alpe di Siusi, il più grande altopiano d'Europa, conosciuto in estate come paradiso per escursionisti e in inverno per la sua vasta offerta di sport invernali. Il rinomato comprensorio sciistico della Val Gardena, parte del Dolomiti Superski, dista solo 15 minuti ed è celebre per le sue piste perfettamente preparate e per gli spettacolari panorami montani. A soli 10 minuti in auto si trova inoltre il prestigioso campo da golf di San Vigilio Siusi, incastonato nello straordinario paesaggio delle Dolomiti, che offre indimenticabili partite di golf in un ambiente alpino. Per giornate rilassanti in riva all'acqua, il suggestivo Laghetto di Fiè, uno dei laghi balneabili più belli dell'Alto Adige, si raggiunge in soli 15 minuti. La posizione idilliaca ben collegata rende questa proprietà particolarmente interessante.

## Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□