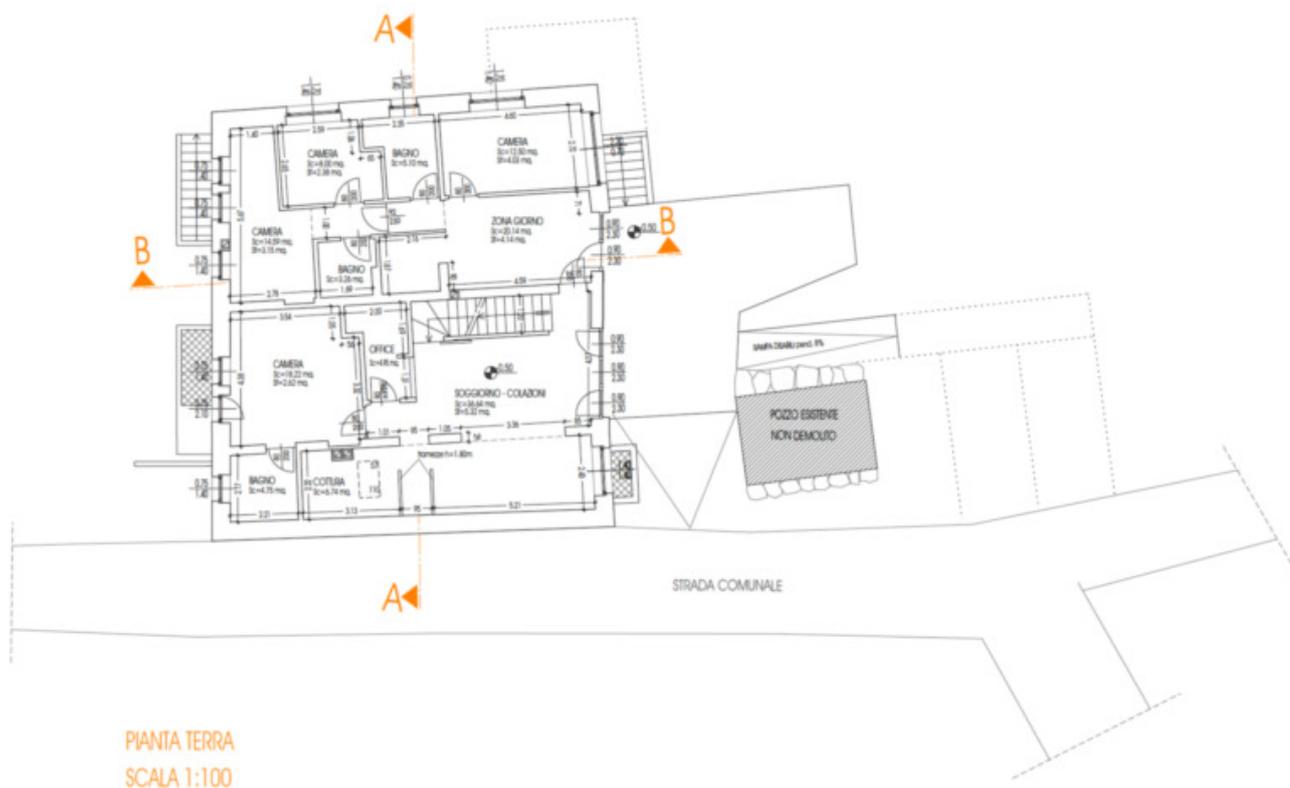


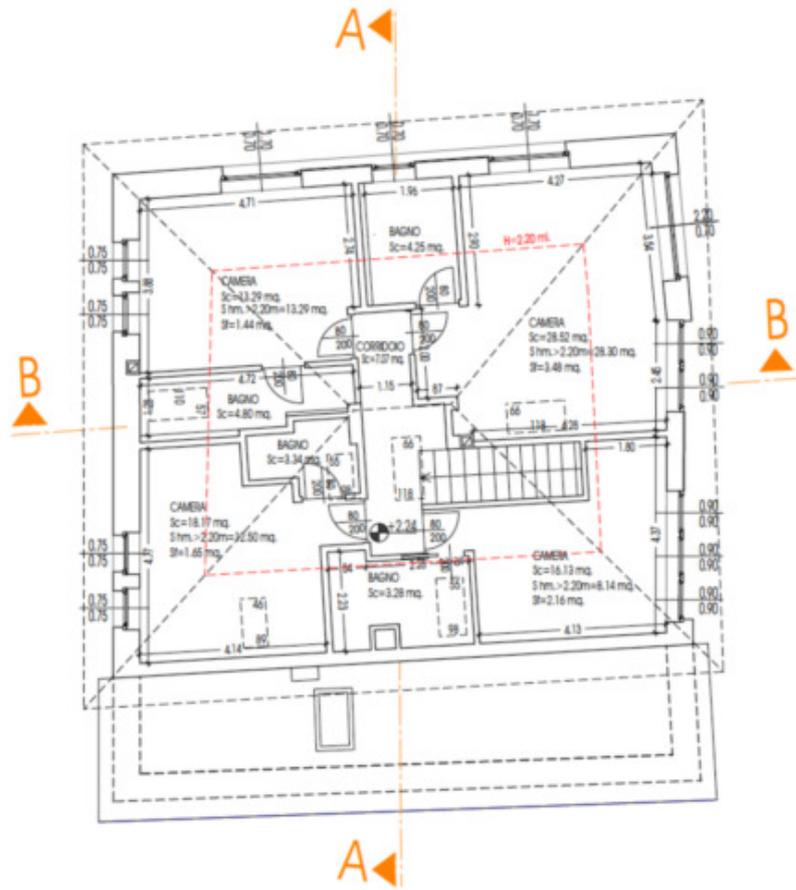
# La tradizione incontra la modernità: B&B esclusivo con potenziale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Castello Tesino
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	0.0
Anno di costruzione	2012
ID	IW104953



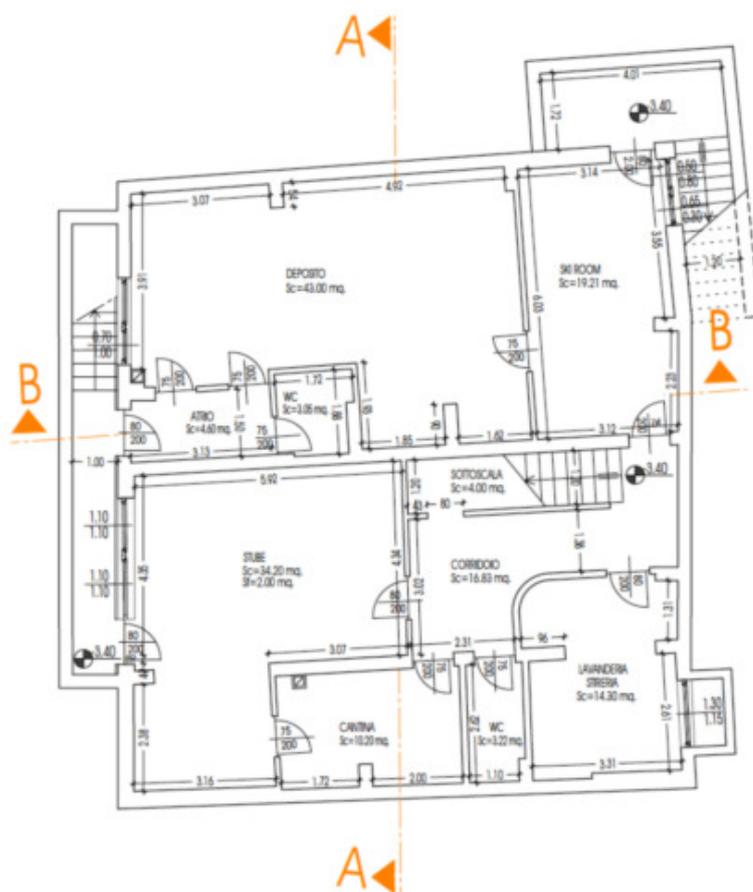




PIANTA PRIMO

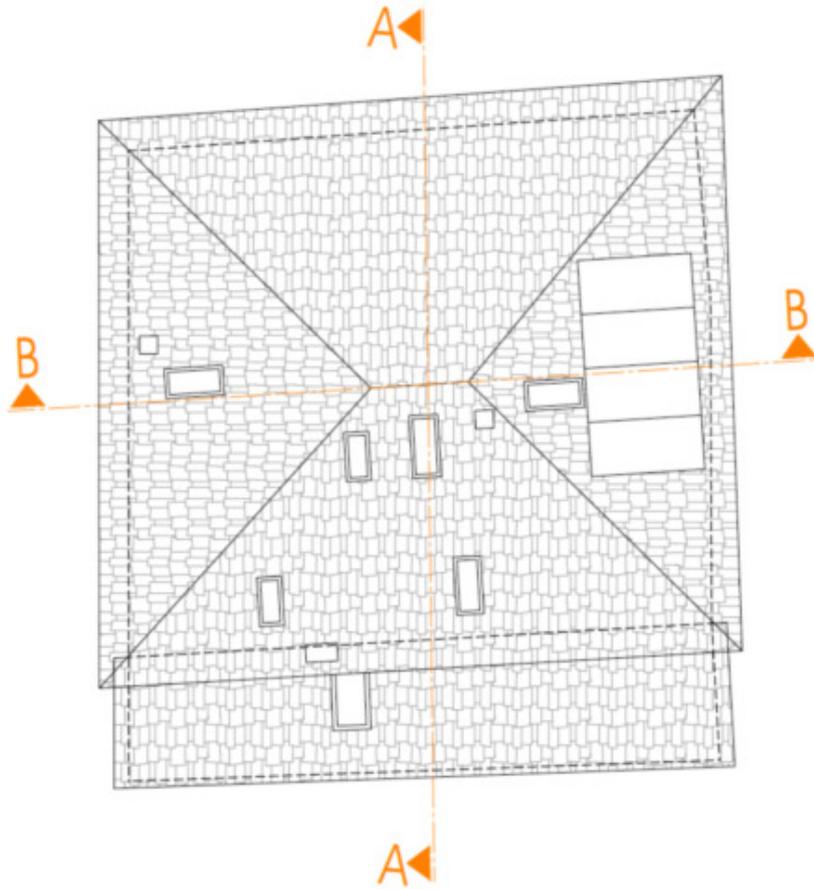
SCALA 1:100





PIANTA INTERRATO  
SCALA 1:100





PIANTA COPERTURA  
SCALA 1:100

















































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	0.0
Bagni	9
Camera giorno/notte	8
Posti macchina	10

## Arredo

Locale lavanderia/asciugatura

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Immerso nella natura incontaminata e con una vista mozzafiato sulle maestose Dolomiti del Tirolo Orientale, il Maso Fradea è uno storico maso di montagna, restaurato con cura e risalente al XIX secolo. Oggi è gestito come un elegante bed and breakfast, che coniuga il fascino alpino con i comfort moderni. Immerso in una proprietà di 5.600 m, questo eccezionale immobile offre non solo pace e tranquillità, ma anche opzioni di utilizzo flessibili.

## Disposizione e utilizzo della stanza

L'edificio si estende su tre livelli, incluso un seminterrato completamente sviluppato, e comprende un totale di 480 m di superficie abitabile:

5 camere per gli ospiti, ciascuna con bagno privato

1 appartamento separato con 3 camere da letto, zona giorno, angolo cottura e 2 bagni

## Pianterreno

Qui troverete l'invitante zona colazione e lounge, una cucina compatta, la reception, una camera doppia senza barriere architettoniche e l'appartamento per le vacanze indipendente con ingresso separato, ideale per famiglie o soggiorni più lunghi.

## Piano superiore

Quattro accoglienti camere doppie, ciascuna con bagno privato, offrono un comfort generoso. Una delle camere, grazie alla sua ampia metratura, può ospitare fino a quattro persone.

## seminterrato

Il seminterrato offre molti altri vantaggi: una stube rustica per serate conviviali, una piccola ma raffinata area benessere con sauna e sala relax, nonché funzionali locali cantina per l'attrezzatura da sci e una lavanderia con diversi elettrodomestici.

## Utilizzo flessibile con ampio potenziale di sviluppo

Grazie a un'attenta pianificazione, in futuro l'immobile potrà essere suddiviso, se necessario, in più unità abitative oppure potrà continuare a essere utilizzato a fini turistici, a seconda dei vostri desideri e del vostro progetto.

Il Maso Fradea si trova a 1.000 metri di altitudine nel comune di Fradea, nella tranquilla e incontaminata Val Tesino, una valle laterale della Valsugana (Trentino). La zona offre una varietà di attività ricreative:

In estate, sentieri escursionistici, percorsi per mountain bike e vie ferrate invitano a essere

esplorati, mentre in inverno, al vicino Passo Brocon, vi attendono piste da sci e percorsi per le ciaspole.

Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di organizzare una visita.  
Aspettiamo con ansia la vostra richiesta!

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□