

# Appartamento a Castelbello-Ciardes

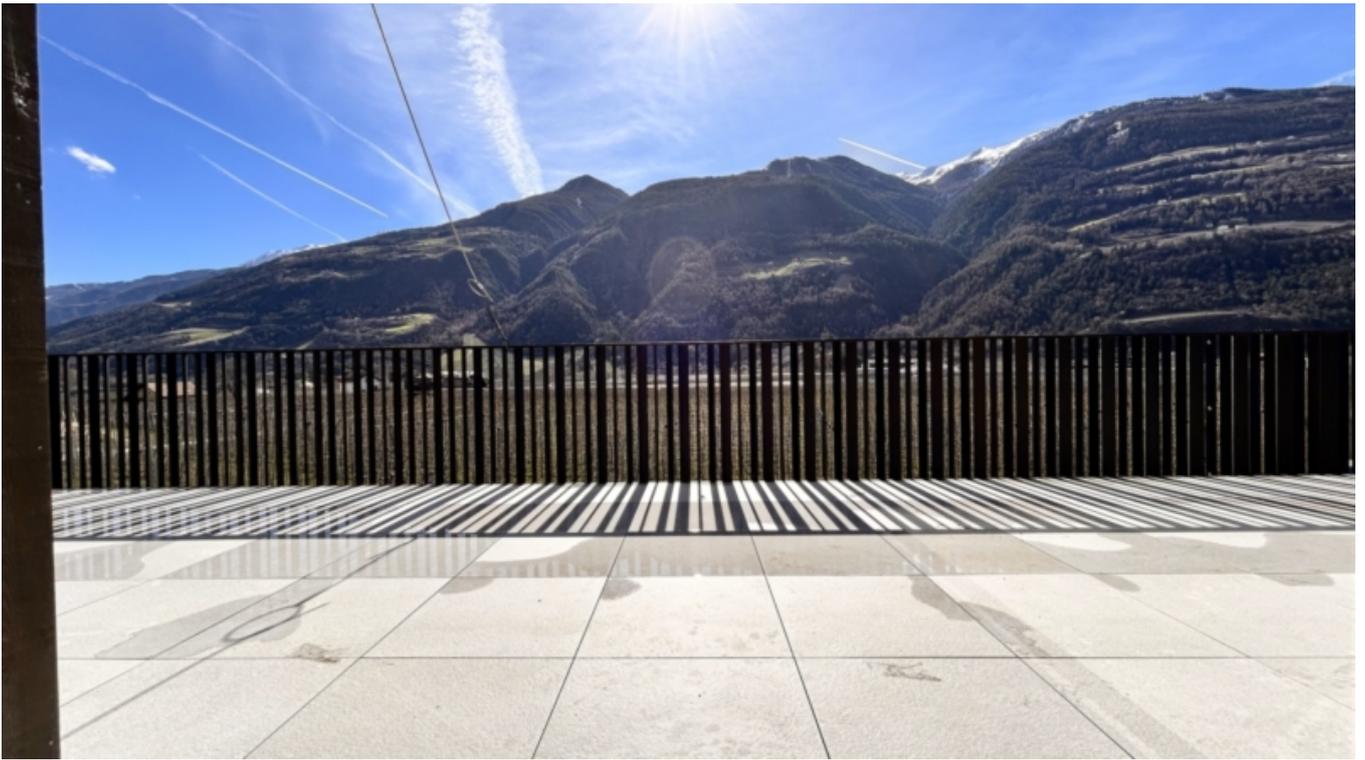
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	445'000 €
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW98481

















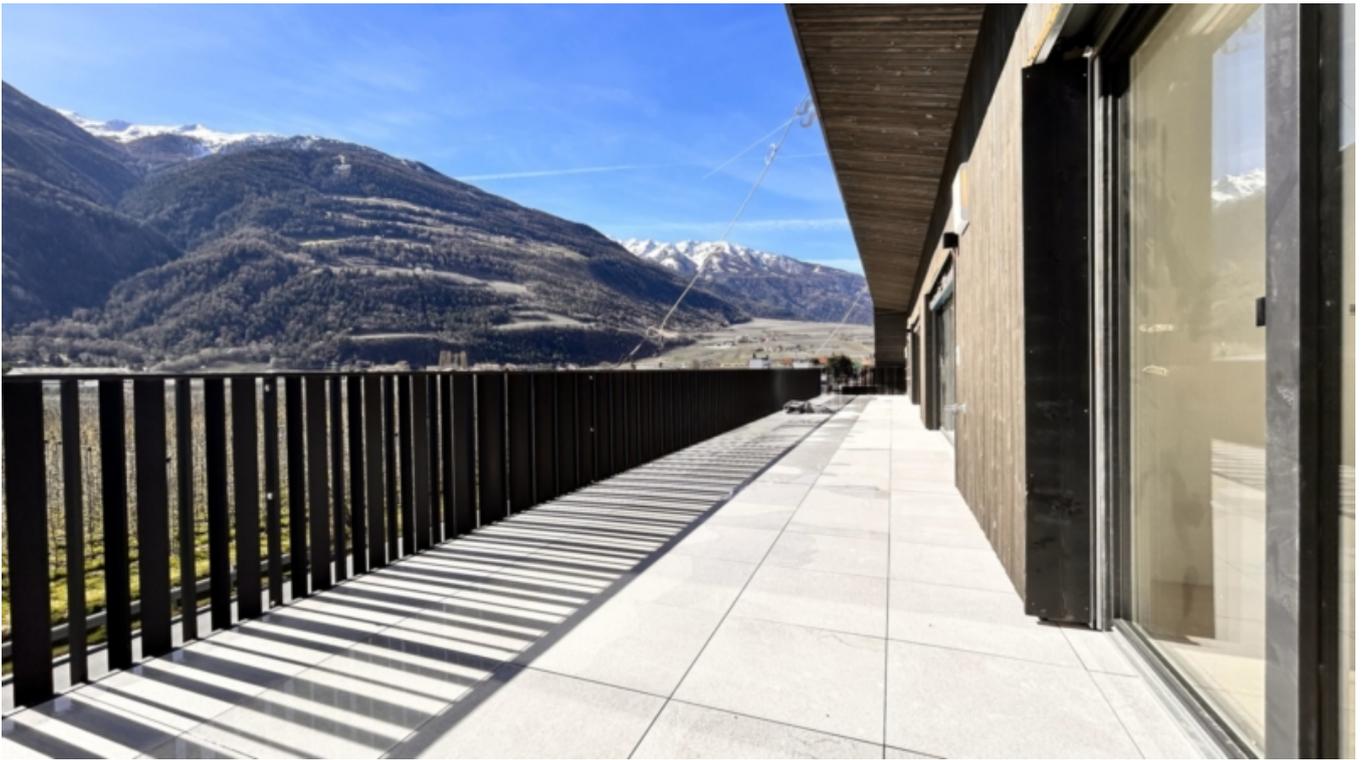
















## TERRAZZA/TERRASSE A 07

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA



**APP./WOHNUNG A 07**  
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN e ARCHITETTURA





## Prezzi

Prezzo d'acquisto 445'000 €

## Superfici

Superficie m 133.0

Superficie netta m 74.0

Cantina m 8.2

Balcone/Terrazza m 32.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

### Wohnen

Kastelbell bietet für den täglichen Bedarf alle Grunddienstleistungen, wie Lebensmittelgeschäft, Bäcker, Metzgerei, Friseur, Bank, Post, Bars und Restaurants, alle sind bequem zu Fuß erreichbar und es gibt eine ideale Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz (Vinschgerbahn, SS38 und Radweg).

Der abwechslungsreichen Freizeitgestaltung sind hier kaum Grenzen gesetzt. Man kann sich austoben auf dem dorfeigenen Sportplatz, um sich später im öffentlichen Schwimmbad eine Abkühlung zu gönnen.

Kastelbell ist der ideale Ausgangspunkt für Rad- und Wandertouren. Zu den Highlights gehören die vielen Almenwanderungen, im Herbst, Winter und Frühling die wunderbaren Waalwege, der Vinschger Höhenweg und unzählige andere Bergtouren. Auch MTB-Verliebte kommen mit den Vinschger Naturtrails auf Ihre Kosten. Genussradler genießen den Fahrradweg, der durch ganz Südtirol führt.

Für begeisterte Wintersportler liegen die Skigebiete Suldens, Watles, Schöneben, sowie das Schnalstal nahe und im Martelltal genießen Skitourengeher und Langläufer das Bergpanorama.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□