

# Eleganza nel Verde: Il Tuo Quadrilocale da sogno con giardino in Val Venosta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Castelbello-Ciardes
Via, N°	Runstweg 17
Camere	4
Piano	0 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	547'000 €
Convenzionato	
Superficie m	138.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW97900















































































Erdgeschoss  
Piano Terra

## Prezzi

Prezzo d'acquisto

547'000 €

## Superfici

Superficie m	138.0
Superficie netta m	89.0
Giardino m	107.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	15.0

## Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

## Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle
Uso giardino	
Orientamento balcone/terrazza	Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

## Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas, Solare
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera

## Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Questo giardino da paradiso a Ciales è così suddiviso:

Piano interrato:

garage doppio con un'altezza di 3m e una spaziosa cantina

Piano terra:

ingresso, 3 camere da letto, bagno, grande soggiorno-cucina di quasi 40 m con accesso diretto al giardino, giardino privato e una terrazza soleggiata

- convenzionato secondo l'art. 79
- garage doppio incluso nel prezzo

- sistema KNX installato
- esposizione soleggiata
  
- giardino privato per rilassarsi
- garage doppio di oltre 30 m e 3 m di altezza
  
- ottimamente collegato al trasporto pubblico
- a 25 minuti di macchina da Merano
  
- sistema di allarme
- sistema di ventilazione
- grande tenda da sole sulla terrazza
- robot tosaerba automatico e sistema di irrigazione automatico
- sistema di aspirapolvere centralizzato
  
- videosorveglianza
- altoparlanti installati ovunque (marca Jung)
- pavimenti in legno – rovere oliato

## Offerenti



19  
Meran

Tel.  
0473426594