

# Castelbello Residence Elisabeth - Quadrilocale A07

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Castelbello-Ciardes
Camere	4
Classe energetica	A
Superficie m	133.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW87480



















**DALLENOGARE**

1:50



**APP./WOHNUNG A 07**  
SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN  
DESIGN+ARCHITETTURA





## TERRAZZA/TERRASSE A 07

SECONDO PIANO/2. OBERGESCHOSS

ARCHITEKTUR+DESIGN  
DESIGN+ARCHITETTURA























## Dettagli

Superficie m 133.0

## Descrizione

Esposizione di un appartamento mansardato a Castelbello

Posizione e dintorni

Questo esclusivo appartamento all'ultimo piano si trova nel pittoresco comune di Castelbello, un incantevole villaggio della Val Venosta. L'appartamento si trova in una zona tranquilla, che diventerà ancora più tranquilla a partire dall'estate 2025, quando sarà completato il tunnel per la circonvallazione della Val Venosta. Castelbello offre un perfetto equilibrio tra l'idillio rurale e la vicinanza alla città: solo 20 chilometri vi separano dalla città termale di Merano,

nota per le sue terme e le sue offerte culturali.

#### Descrizione dell'immobile

L'appartamento all'ultimo piano si estende su un'ampia superficie abitabile e convince per l'alta qualità della costruzione e l'uso di materiali pregiati. L'appartamento sarà pronto per essere occupato nel luglio 2024 e offre un ambiente abitativo unico con molti servizi.

#### Caratteristiche e dettagli

- Spazio abitativo: soggiorno e zona pranzo spaziosi e luminosi con accesso diretto alla terrazza esposta a sud.
- Terrazza: un'ampia terrazza esposta a sud, ideale per rilassarsi e godersi il sole.
- Cantina: un ampio locale cantina che offre ulteriore spazio di stoccaggio.
- Garage: un garage chiuso a chiave per proteggere il vostro veicolo.
- Bagno e WC ospiti: l'appartamento dispone di un bagno moderno e di un ulteriore WC ospiti.
- Ascensore: un comodo ascensore garantisce un accesso senza barriere all'appartamento.
- Fatturazione autonoma delle spese di consumo: le spese di consumo (riscaldamento, acqua, elettricità) vengono fatturate autonomamente, consentendovi di avere il pieno controllo delle vostre spese.
- Materiali da costruzione di alta qualità: l'appartamento sarà arredato con materiali di prima qualità, non solo esteticamente gradevoli, ma anche durevoli e sostenibili.

#### Caratteristiche speciali

- Tranquillità del traffico: la posizione tranquilla sarà ulteriormente rafforzata dalla costruzione del nuovo tunnel per la circonvallazione della Val Venosta, garantendo un'elevata qualità di vita.
- Vicinanza a Merano: la breve distanza di soli 20 chilometri da Merano consente di godere dei vantaggi della vita cittadina senza dover rinunciare alla pace e alla natura della Val Venosta.

#### Consegna

L'appartamento sarà completato nel luglio 2024 e potrà essere occupato immediatamente. Cogliete l'opportunità di investire in un immobile di alta qualità e a prova di futuro, che offrirà a voi e alla vostra famiglia una casa confortevole e lussuosa.

#### Contattateci

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento di visione, non esitate a contattarci.

-----  
Saremo lieti di ascoltarvi e di rispondere a tutte le vostre domande su questa offerta esclusiva!

#### Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Cell.  
333-5457005

□